

BESCHRIJVING DER WERKEN

Verbouwen van een pakhuis tot ééngeswoning

LOT Water - Winddicht

Van Trierstraat 40 – 2018 Antwerpen

Opdrachtgever :

Mevr. Laurence Klufft

Lodewijk Dosfellei 4 – 2640 Mortsel

Architect :

D'hondt - Heyninck - Parein architecten bvba

Karel Coggestraat 11 - 2600 Berchem

tel. 03 / 222. 40. 40 - fax. 03 / 222. 40. 44

15 december 2011

SAMENVATTENDE MEETSTAAT

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
01.		VOORAFGAANDE WERKEN					
1	01.01.01	Werfinrichting					
		A. Werfinrichting	TP		1,00		
		B. Verzekering All Risk Bouwplaats	TP		1,00		
2	01.01.11	Voorlopige omheining in overeenstemming met de gemeentelijke voorschriften (inclusief behandeling bestaan	TP		1,00		
3	01.01.41	Plaatsbeschrijving van de gebouwen buiten de bouwplaats					
		A. Plaatsbeschrijving bij aanvang werken	TP		1,00		
		B. Staat van vergelijking (bij einde werken)	TP		1,00		
4	01.01.43	Plaatsbeschrijving van wegenis					
		A. Plaatsbeschrijving bij aanvang werken	TP		1,00		
		B. Staat van vergelijking (bij einde werken)	TP		1,00		
5	01.03.21	Beschermen van bestaande en te behouden bouwwerken	TP		1,00		
6	01.04.12	Slopen van een aangebouwde constructie <i>dakconstructie met vakwerken en golfplaat boven binnentuin tijdelijke waterdichting te voorzien op scheimuren die na afbraak aan regen worden blootgesteld</i>	TP		1,00		
7	01.04.41	Slopen van metselwerkelementen	FH	m ³	17,29		
8	01.04.42	Slopen van metselwerkelementen <i>uit te voeren na voltooiing van alle andere werken, tezamen met 07.04.62</i>	FH	m ³	17,15		
9	01.04.81	Slopen van volledige dakconstructie (350,65m ² = hoofdgebouw) <i>verwijderen houten balken, dakbedekking, dakranden, slabben en afvoerpijpen, inclusief daklichtelement dragende kolommen en stalen liggers te behouden</i>	FH	m ²	350,65		
10	01.04.82	Gedeeltelijk slopen van vloerconstructie <i>verwijderen van betonplaat/stenen gewelf, stalen hoofdliggers te behouden</i>	FH	m ²	10,20		
11	01.06.31	Uitbreken van verzamelput	FH	st	2,00		
12	01.06.51	Uitbreken van rioleringsleiding	TP		1,00		
13	01.08.36	Verwijderen van leidingen boven- en ondergronds	TP		1,00		
14	01.10.31	Uitbreken van vensterbank	FH	m ³	0,44		
15	01.10.61	Uitbreken van wand- en kolombekleding <i>verwijdering van aluminium frames voor bevestiging binnenwandbekleding</i>	TP		1,00		
16	01.16.61	Verwijderen van verharding <i>Verwijderen van verharding buiten uit om het even welk materiaal Inclusief verwijderen eventuele betonplaat of egalisatielaag onder tegels</i>	FH	m ²	167,00		

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
17	01.21.01	opkuis van de werken	TP			1,00		
	02.	GROND EN FUNDERINGSWERKEN						
18	02.02.11	Uitgravingen voor keldervloerplaat	VH	m ³		81,20		
	02.02.14	Verwijderen van rotsen, metselwerk en betonmassieven	PM					
19	02.02.21	Afvoer van overtollige grond of niet geschikte grond	VH	m ³	<i>overname artikel 02.02.11</i>	81,20		
20	02.03.14	Aanvullingen met gestabiliseerd zand	VH	m ³		10,00		
	02.07.12	Aardingspin/aardingslus onder kelderplaat	PM		<i>Inclusief bij elektrische installatie</i>			
	03.	OPEN RUWBOUW						
21	03.01.21	Polyethyleenfolie	FH	m ²		457,51		
22	03.03.12	Beton voor gewoon gewapend beton met vrije samenstelling (zie meetstaat IS)	VH	m ³				
23	03.03.30	Elementen uit ter plaatse gestort gewapend architectonisch beton (zie meetstaat IS)	VH	m ³				
	03.03.52	Geprefabriceerde gelaste wapeningsnetten	PM		<i>Inbegrepen in artikel 03.03.12</i>			
	03.03.61	Wapeningsstaven voor gewapend beton	PM		<i>Inbegrepen in artikel 03.03.12</i>			
24	03.04.32	Waterdichte cementeringen op wanden	FH	m ²		213,92		
25	03.04.34	Injecties voor waterdichting	FH	lm		81,65		
26	03.06.11	Blank profielstaal AE 235 C (zie meetstaat IS)	VH	kg				
	03.06.31	Corrosiebeschermende schilderwerken op staalconstructies (zie meetstaat IS)	PM		<i>Inbegrepen in artikel 03.06.11</i>			
27	03.06.53	Brandbeveiliging van de staalconstructies door inkokering (zie meetstaat IS)	VH	m ²				
28	03.08.10	Elementen uit beton						
		A. dekstenen	FH	m ³		3,33		
					<i>doorsnede 50x5,5cm</i>			
					<i>doorsnede 62x5,5cm</i>	0,14		
		B. dorpels	FH	lm				
					<i>50x430mm</i>	26,64		
					<i>50x200mm</i>	16,09		
					<i>50x370mm</i>	3,60		

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
29	03.09.12	Dragend opgaand metselwerk uit geperforeerde baksteen A. dikte 19cm	FH	m ²	45,52		
30	03.09.22	Niet-dragend opgaand metselwerk uit geperforeerde baksteen A. dikte 14cm	FH	m ²	260,46		
		B. dikte 9cm	FH	m ²	25,05		
	03.09.71	Wapening voor metselwerk	PM		Inbegrepen in artikel 03.09.22 en 03.09.31		
	03.10.11	Meegaand voegwerk met metselspecie	PM		Inbegrepen in artikel 03.09.22 en 03.09.31		
	03.10.23	Niet-meegaand voegwerk van blauwe steen	PM		<i>Inbegrepen in artikel 03.07.11</i>		
	03.11.17	Muurisolatie tegen opstijgend vocht met PE-folie	PM		<i>Inbegrepen in artikel 03.09.22</i>		
	03.12.21	Thermische buitenisolatie met geëxtrudeerd polystyreen <i>dikte 100mm - noppenfolie te voorzien op contactvlak met de grond</i>	FH	m ²	61,48		
31	03.14.21	Balklagen uit hout	VH	m ³	1,63		
	04.	GEVELRESTAURATIE					
	32	04.04.11	Plaatselijk herstel met reparatiemortels	PM	<i>Inbegrepen in artikel 01.04.81 en 01.04.82</i>		
	05.	DAKWERKEN					
33	05.01.11	Niet-isolerende afschotlaag uit beton	VH	m ³	162,79		
34	05.01.22	Dakvloer van warm dak met multiplexplaten	FH	m ²	39,72		
35	05.01.31	Dampscherm uit bitumen	FH	m ²	39,72		
36	05.01.45	Thermische isolatie met platen uit polyurethaan (recticell eurothane Bi-3) A. plaatdikte 40mm	FH	m ²	47,69		
		B. plaatdikte 2x60mm	FH	m ²	325,93		
37	05.05.32	Dakafdichtingen met EPDM-membranen			373,62		
38	05.06.62	Wandaansluitingsprofiel uit aluminium	FH	lm	88,54		
39	05.06.91	Daktuin	FH	m ²	232,48		
40	05.08.15	Regenafvoerbuizen uit polyethyleen					

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		A. 110mm	VH	lm	112,67		
		B. 125mm	VH	lm	24,82		
41	05.08.32	Draad-bolrooster	FH	st	7,00		
42	05.08.34	Kiezelrand	FH	st	7,00		
43	05.08.37	Spuwer	FH	st	4,00		
44	05.08.39	Dakkolk of inplakplaat met uitloopbuis FH	FH	st	7,00		
06.		RIOLERINGEN					
45	06.01.15	Rioleringsleidingen in polyethyleen					
		A. 50mm	VH	lm	69,45		
		B. 110mm	VH	lm	175,03		
		C. 125mm	VH	lm	61,13		
46	06.04.23	Prefabinspectieput uit polyvinylchloride					
		A. toezichtspuit diameter 250mm	FH	st	3,00		
47	06.05.11	Putrand met enkel deksel uit gietijzer					
		A. Deksel 600mm x 600mm	FH	st	2,00		
48	06.06.11	Septische put uit beton (5000L)	FH	st	1,00		
49	06.07.11	Regenput uit beton (5000L)	FH	st	1,00		
50	06.08.12	Aansluiting op openbaar rioleringsstelsel	TP		1,00		
51	06.08.41	Terugslagklep					
		A. diameter 110mm	FH	st	2,00		
52	14.10.22	Kelderpomp met vlotter	FH	st	2,00		
07.		GEVELSLUITINGEN					
53	07.01.18	Buitenschrijnwerk					
		A. Draaikipraam 1340 x 2010mm	FH	st	2,00		
		<i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>					
		B. Vast raam rechthoekig 1020 x 3100mm	FH	st	2,00		
		<i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>					

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		C. Dubbel opengaand raam (draai + draai) met vaste bovenwaaier (gebogen) 2190 x 2770mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	2,00		
		D. Dubbel opengaand raam (draai + draai) met vaste bovenwaaier (gebogen) 2270 x 3520mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	3,00		
		E. 3-ledige schuifdeur met 3-ledige bovenwaaier (gebogen) 5550 x 2800mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	2,00		
		F. Dubbel opengaande (draai+draai) glazen buitendeur met vaste bovenwaaier 2270 x 3520mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	1,00		
		G. Kipraam 953 x 1600mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	2,00		
		H. Vast raam rechthoekig 1907 x 1600mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	3,00		
		I. Buitendeur 830x2115	FH	st	1,00		
		J. Buitendeur met glazen paneel 1000 x 2115 mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st	1,00		
		K. Buitendeur met glazen paneel 1200 x 2350 mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st	1,00		
		L. 3-ledige schuifdeur 8110 x 2450mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st	1,00		
		M. 2-ledige schuifdeur 5520 x 2450mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	1,00		
		N. Vast raam rechthoekig 3110x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st	1,00		
		O. Vast raam rechthoekig 2550x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st	1,00		
		P. Vast raam rechthoekig 2580x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st	1,00		
		Q. Vast raam rechthoekig 2740x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st	1,00		

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		R. buitendeur RF30 830x2115	FH	st	1,00		
		S.Lichtstraat 4300x400mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	1,00		
		T. Lichtstraat 4600x400mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	1,00		
		U. Lichtstraat 2500x600mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st	1,00		
54	07.01.40	Aluminium buitenschrijnwerk voor ramen en deuren A. sectionaalpoort voor garage	FH	st	1,00		
	07.02.21	Dubbele isolerende beglazing	PM			<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>	
	07.02.47	Isolerende veiligheidsbeglazing A. Binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas	PM			<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>	
		B. Binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas	PM			<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>	
		C. Binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas	PM			<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>	
55	07.04.62	Gevelbekleding met STO sierpleister <i>incl. isolatie 100mm EPS-platen</i>	FH	m ²	668,54		
	07.08.44	Voegdichtingsbanden uit polyurethaanschuim	PM			<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>	
TOTAAL							
BTW 21 %							
ALGEMEEN TOTAAL							

GEDETAILLEERDE MEETSTAAT

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
01.		VOORAFGAANDE WERKEN											
1	01.01.01	Werfinrichting											
		A. Werfinrichting	TP									1,00	
		B. Verzekering All Risk Bouwplaats	TP									1,00	
2	01.01.11	Voorlopige omheining in overeenstemming met de gemeentelijke voorschriften (inclusief behandeling bestaan	TP									1,00	
3	01.01.41	Plaatsbeschrijving van de gebouwen buiten de bouwplaats											
		A. Plaatsbeschrijving bij aanvang werken	TP									1,00	
		B. Staat van vergelijking (bij einde werken)	TP									1,00	
4	01.01.43	Plaatsbeschrijving van wegenis											
		A. Plaatsbeschrijving bij aanvang werken	TP									1,00	
		B. Staat van vergelijking (bij einde werken)	TP									1,00	
5	01.03.21	Beschermen van bestaande en te behouden bouwwerken	TP									1,00	
6	01.04.12	Slopen van een aangebouwde constructie <i>dakconstructie met vakwerken en golfplaat boven binnentuin tijdelijke waterdichting te voorzien op scheimuren die na afbraak aan regen worden blootgesteld</i>	TP									1,00	
7	01.04.41	Slopen van metselwerkelementen	FH	m³								17,29	
		<u>kelder</u>											
		wand tussen hellingbaan en pakhuis			1	2,66	0,64	2,62		4,46			
		wand tussen tuin en pakhuis			1	8,25	0,37	0,99		3,02			
					3	0,60	0,37	0,86		0,57			
					3	0,15	0,37	0,86		0,14			
					1	1,61	0,37	0,86		0,51			
		<u>verdieping</u>											
		wand tussen tuin en pakhuis			2	2,19	0,34	0,64		0,95			
					1	5,54	0,34	0,64		1,21			
		<u>dak</u>											
		wand tussen pakhuis en Van Trierstraat nr. 42			1	16,55	0,28	0,99		4,59			
		wand tussen pakhuis en Markgravelei nr. 21/41			1	6,63	0,28	0,99		1,84			
8	01.04.42	Slopen van metselwerkelementen <i>uit te voeren na voltooiing van alle andere werken, tezamen met 07.04.62</i>	FH	m³								17,15	
		<u>gelijkvloers</u>											
		wand tussen straat en tuin			1	18,16	0,36	3,07		20,07			
		- opening schuifdeur			-1	4,18	0,36	1,94		-2,92			
9	01.04.81	Slopen van volledige dakconstructie (350,65m² = hoofdgebouw) <i>verwijderen houten balken, dakbedekking, dakranden, slabben en afvoerpijpen, inclusief daklichtelement dragende kolommen en stalen liggers te behouden</i>	FH	m²								350,65	
		<u>gelijkvloers</u>											
		plat dak boven pakhuis											
10	01.04.82	Gedeeltelijk slopen van vloerconstructie <i>verwijderen van betonplaat/stenen gewelf, stalen hoofdliggers te behouden</i>	FH	m²								10,20	
		<u>gelijkvloers</u>											
		opening naar kelder			1	9,96	3,34	0,15		4,99			
		<u>verdieping</u>											
		opening naar gelijkvloers			1	9,96	3,34	0,15		4,99			
					1	0,87	0,60	0,15		0,08			
					1	0,84	0,60	0,15		0,08			
					1	0,76	0,60	0,15		0,07			
11	01.06.31	Uitbreken van verzamelput	FH	st								2,00	
		verzamelputten onder binnentuin			2					2,00			
12	01.06.51	Uitbreken van rioleringsleiding	TP									1,00	
13	01.08.36	Verwijderen van leidingen boven- en ondergronds	TP									1,00	
14	01.10.31	Uitbreken van vensterbank	FH	m³								0,44	
		<u>verdieping</u>											

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
25	03.04.34	Injecties voor waterdichting	FH	lm								81,65		
					kelder									
					scheimuur met Van Trierstraat nr. 41	1	25,37			25,37	25,37			
					scheimuur met Markgravelei nr. 41/21	1	17,51			17,51	17,51			
					scheimuur met Van Trierstraat nr. 36	1	24,65			24,65	24,65			
					muur tss kelder en binnentuin	1	14,12			14,12	14,12			
26	03.06.11	Blank profielstaal AE 235 C (zie meetstaat IS)	VH	kg										
	03.06.31	Corrosiebeschermende schilderwerken op staalconstructies	PM		Inbegrepen in artikel 03.06.11									
27	03.06.53	Brandbeveiliging van de staalconstructies door inkokering (zie meetstaat IS)	VH	m²										
28	03.08.10	Elementen uit beton A. dekstenen	FH	m³										
					doorsnede 50x5,5cm							3,33		
					scheimuur met Van Trierstraat nr. 42	1	13,00	0,50	0,06		0,36			
						1	17,00	0,50	0,06		0,47			
					scheimuur met Markgravelei nr. 41	1	11,00	0,50	0,06		0,30			
					scheimuur met Van Trierstraat nr. 36	1	21,00	0,50	0,06		0,58			
						1	10,00	0,50	0,06		0,28			
					dak boven 1.06	1	5,00	0,50	0,06		0,14			
					dak boven 1.01	1	7,00	0,50	0,06		0,19			
					dak boven 1.01	1	8,00	0,50	0,06		0,22			
						1	4,00	0,50	0,06		0,11			
						1	11,00	0,50	0,06		0,30			
						1	5,00	0,50	0,06		0,14			
					dak boven 1.01	1	4,00	0,50	0,06		0,11			
					doorsnede 62x5,5cm							0,14		
					scheimuur met Van Trierstraat nr. 36	1	4,00	0,62	0,06		0,14			
		B. dorpels	FH	lm										
					50x430mm gelijkvloers							26,64		
						ur 0.01	1	2,65			2,65	2,65		
						ur 0.03	1	2,65			2,65	2,65		
						ur 0.04	1	2,65			2,65	2,65		
						ud 0.01	1	2,65			2,65	2,65		
						ur 0.02	1	1,03			1,03	1,03		
						ur 0.05	1	1,03			1,03	1,03		
					verdieping									
						ur 1.01	1	2,65			2,65	2,65		
						ur 1.02	1	1,32			1,32	1,32		
						ur 1.03	1	6,04			6,04	6,04		
						ur 1.04	1	1,32			1,32	1,32		
						ur 1.05	1	2,65			2,65	2,65		
					50x200mm verdieping							16,09		
						ur 1.06-07 en ud 1.01	1	6,66			6,66	6,66		
						ur 1.08-9 en ud 1.02-3	1	9,43			9,43	9,43		
					50x370mm dak							3,60		
						ud 2.01 en 2.02	2	0,90			1,80	3,60		
29	03.09.12	Dragend opgaand metselwerk uit geperforeerde baksteen												

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		A. dikte 19cm	FH	m²								45,52		
					<u>gelijkvloers</u>									
					wand tussen 0,01 en 0,02, 0,03, 0,04	1	13,43		3,68		49,42			
					- id 0,04-05	-2	0,90		2,17		-3,91			
30	03.09.22	Niet-dragend opgaand metselwerk uit geperforeerde baksteen												
		A. dikte 14cm	FH	m²								260,46		
					<u>kelder</u>									
					wand tussen -1.13, -1.15, -1.04, -1.03 en -1.02, -1.06, -1.10, -1.12	1	22,28		2,62		58,37			
					- id -1.01	-1	4,40		2,17		-9,55			
					- id 1.10	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen -1.14 en -1.13	1	6,87		2,17		14,91			
					- ud -1.01	-1	0,90		2,17		-1,95			
					- ud -1.02	-1	3,12		2,17		-6,77			
					wand tussen -1.09 en -1.10	1	5,70		2,62		14,93			
					wand tussen -1.09, -1.10 en -1.05, -1.06	1	10,23		2,62		26,80			
					- id -1.04	-1	0,90		2,17		-1,95			
					- id -1.05	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen -1.05 en -1.06	1	1,90		2,62		4,98			
					- id -1.06	-1	0,80		2,17		-1,74			
					wand tussen -1.05, -1.06 en -1.01, -1.02	1	9,86		2,17		21,40			
					- id -1.08	-1	0,80		2,17		-1,74			
					- id -1.07	-1	0,90		2,17		-1,95			
					- id -1.09	-1	0,90		2,17		-1,95			
					-palen	-2	0,30		2,17		-1,30			
					wand tussen -1.01 en -1.02	1	4,95		2,62		12,97			
					wand tussen -1.04 en -1.03	1	1,80		2,62		4,72			
					- id -1.11	-1	2,20		2,62		5,76			
					wand tussen -1.08, -1.13 en -1.03, -1.04	1	6,81		2,17		14,78			
					- id -1.11	-1	0,90		2,17		-1,95			
					- id -1.12	-1	0,90		2,17		-1,95			
					-palen	-2	0,30		2,17		-1,30			
					wand tussen -1.08, -1.14, -1.11 en -1.13	1	8,19		2,62		21,46			
					- id -1.13	-1	0,90		2,17		-1,95			
					- id -1.14	-1	0,90		2,17		-1,95			
					-palen	-1	0,30		2,17		-0,65			
					wand tussen -1.11 en -1.13	1	1,23		2,62		3,22			
					- id -1.15	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen -1.11 en -1.15	1	3,07		2,62		8,04			
					wand tussen -1.11 en schacht 4	1	1,56		2,62		4,09			
					<u>gelijkvloers</u>									
					wand tussen 0,06 en schacht 3	1	3,36		3,95		13,27			
					wand tussen 0,10 en 0,07	1	1,54		3,95		6,08			
					- id 0,09	-1	1,82		3,95		7,19			
					- id 0,09	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen 0,10 en schacht 4	1	1,54		3,95		6,08			
					wand tussen 0,06 en schacht 3	1	3,36		3,95		13,27			
					wand tussen 0,08 en 0,07	1	1,30		3,95		5,14			
					- id 0,10	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen 0,08 en 0,09	1	3,19		3,95		12,60			
					- id 0,12	-1	0,90		2,17		-1,95			
					<u>verdieping</u>									
					wand tussen 1.10 en 1.13	1	1,20		3,93		4,72			
					wand tussen 1.09 en 1.13	1	3,30		3,93		12,97			
					- id 1.09	-1	0,90		2,17		-1,95			
					wand tussen schacht 4 en 1.13	1	1,54		3,93		6,05			
					wand tussen 1.07 en schacht 3	1	0,60		3,93		2,36			
						1	0,79		3,93		3,10			
						2	0,45		3,93		3,54			

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		B. dikte 9cm	FH	m ²							25,05		
				kelder									
				wand centraal in traphal	1	1,44		2,94		4,23			
				gelijkvloers									
				wand centraal in traphal	1	1,44		4,42		6,36			
				wandje in 0.06	1	0,50		3,95		1,98			
				verdieping									
				wand centraal in traphal	1	1,44		5,25		7,56			
				schouw in wasruimte	1	0,70		2,86		2,00			
					2	0,51		2,86		2,92			
03.09.71		Wapening voor metselwerk	PM										
				Inbegrepen in artikel 03.09.22 en 03.09.31									
03.10.11		Meegaand voegwerk met metselspecie	PM										
				Inbegrepen in artikel 03.09.22 en 03.09.31									
03.10.23		Niet-meegaand voegwerk van blauwe steen	PM										
				Inbegrepen in artikel 03.07.11									
03.11.17		Muurisolatie tegen opstijgend vocht met PE-folie	PM										
				Inbegrepen in artikel 03.09.22									
03.12.21		Thermische buitenisolatie met geëxtrudeerd polystyreen dikte 100mm - noppenfolie te voorzien op contactvlak met de grond	FH	m ²							61,48		
				kelder									
				wand tss kelder en voortuin	1	14,07		3,32		46,71			
				- opening raam	1	8,11		1,82		14,77			
31	03.14.21	Balklagen uit hout	VH	m ³							1,63		
				plat dak boven 1.03, 1.04, 1.05	25	3,50	0,07	0,18		1,10			
				opstand	5	3,50	0,07	0,18		0,22			
				plat dak boven 1.02	7	3,50	0,07	0,18		0,31			
04. GEVELRESTAURATIE													
32	04.04.11	Plaatselijk herstel met reparatiemortels	PM										
				Inbegrepen in artikel 01.04.81 en 01.04.82									
05. DAKWERKEN													
33	05.01.11	Niet-isolerende afschotlaag uit beton	VH	m ³							162,79		
				plat dak boven 1.01	1			0,16	137,00	21,69			
				terras boven 1.01	1			0,08	29,19	29,19			
				plat dak boven 1.06	1			0,12	50,00	50,00			
				terras boven 0.02	1			0,09	61,91	61,91			
34	05.01.22	Dakvloer van warm dak met multiplexplaten	FH	m ²							39,72		
				plat dak boven 1.03, 1.04, 1.05	1					27,29			
				opstand	1					4,48			
				plat dak boven 1.02	1					7,95			
35	05.01.31	Dampscherm uit bitumen	FH	m ²							39,72		
				plat dak boven 1.03, 1.04, 1.05	1					27,29			
				vertikaal deel	1					4,48			
				plat dak boven 1.02	1					7,95			
36	05.01.45	Thermische isolatie met platen uit polyurethaan (recticell eurothane Bi-3) A. plaatdikte 40mm	FH	m ²							47,69		
				plat dak boven 1.03, 1.04, 1.05	1					27,29			
				opstanden	1	3,46		0,30		1,04			
					2	7,51		0,30		4,51			
				vertikaal deel	1					4,48			

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.	aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
										7,95			
										1,04			
										1,39			
		B. plaatdikte 2x60mm	FH	m²							325,93		
									137,00	137,00			
								0,30		8,32			
								0,30		4,51			
										29,19			
								0,30		1,30			
									50,00	50,00			
								0,30		1,48			
								0,30		0,47			
								0,30		0,12			
								0,30		1,87			
								0,30		0,62			
								0,30		0,68			
								0,30		0,21			
								0,30		1,52			
								0,30		2,93			
									3,80	3,80			
									6,44	6,44			
								0,30		1,69			
								0,30		0,82			
								0,30		1,39			
									61,91	61,91			
								0,30		5,65			
								0,30		4,02			
37	05.05.32	Dakafdichtingen met EPDM-membranen									373,62		
										27,29			
								0,30		1,04			
								0,30		4,51			
										4,48			
										7,95			
								0,30		1,04			
								0,30		1,39			
									137,00	137,00			
								0,30		8,32			
								0,30		4,51			
									29,19	29,19			
								0,30		1,30			
									50,00	50,00			
								0,30		1,48			
								0,30		0,47			
								0,30		0,12			
								0,30		1,87			
								0,30		0,62			
								0,30		0,68			
								0,30		0,21			
								0,30		1,52			
								0,30		2,93			
									3,80	3,80			
									6,44	6,44			
								0,30		1,69			

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		A. 50mm	VH	lm								69,45		
					kelder									
					afvoer afvalwater									
					leidingen	1	4,06				4,06			
						1	8,65				8,65			
						1	2,25				2,25			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	3	1,00				3,00			
					gelijkvloers									
					afvoer afvalwater									
					leidingen	1	4,48				4,48			
						1	1,80				1,80			
						1	4,79				4,79			
						1	0,48				0,48			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	4	1,00				4,00			
					verdieping									
					afvoer afvalwater									
					leidingen	1	6,67				6,67			
						1	0,95				0,95			
						1	3,66				3,66			
						1	5,64				5,64			
						1	2,08				2,08			
						1	1,82				1,82			
						1	7,82				7,82			
						1	1,72				1,72			
						1	1,38				1,38			
						1	1,20				1,20			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	3	1,00				3,00			
		B. 110mm	VH	lm								175,03		
					kelder									
					afvoer afvalwater									
					leidingen	1	5,31				5,31			
						1	1,76				1,76			
						1	3,15				3,15			
						1	5,34				5,34			
						1	3,62				3,62			
						1	6,67				6,67			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	7	1,00				7,00			
					afvoer fecaliën									
					leidingen	1	5,31				5,31			
						1	1,76				1,76			
						1	3,15				3,15			
						1	5,34				5,34			
						1	3,62				3,62			
						1	6,67				6,67			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	7	1,00				7,00			
					gelijkvloers									
					afvoer fecaliën									
					leidingen	1	1,42				1,42			
						1	3,38				3,38			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	2	1,00				2,00			
					verdieping									
					afvoer fecaliën									
					leidingen	1	7,75				7,75			
						1	1,10				1,10			
						1	2,12				2,12			
						1	2,36				2,36			
					T-, Y-, bocht- en toezietsstukken	10	1,00				10,00			

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
					vertikaal									
					afvoer afvalwater									
						schacht 1	1	6,10			6,10			
						schacht 3	1	6,10			6,10			
						schacht 4	7	6,10			42,70			
						T-, Y-, bocht- en toezichtsstukken	3	1,00			3,00			
					afvoer fecaliën									
						schacht 1	1	6,10			6,10			
						schacht 3	1	6,10			6,10			
						schacht 4	1	6,10			6,10			
						T-, Y-, bocht- en toezichtsstukken	3	1,00			3,00			
		C. 125mm	VH	lm								61,13		
					kelder									
					afvoer afvalwater									
						leidingen	1	21,91			21,91			
						T-, Y-, bocht- en toezichtsstukken	5	4,00			20,00			
					afvoer fecaliën									
						leidingen	1	15,22			15,22			
								12,64			0,00			
						T-, Y-, bocht- en toezichtsstukken	4	1,00			4,00			
46	06.04.23	Prefabinspectieput uit polyvinylchloride A. toezichtspuit diameter 250mm	FH	st								3,00		
					kelder									
					toezichtspuit voor AF									
						lokaal -1.13 gang	1				1,00			
					toezichtspuit voor RWA									
						tuin glijkvloers	2				2,00			
47	06.05.11	Putrand met enkel deksel uit gietijzer A. Deksel 600mm x 600mm	FH	st								2,00		
					Deksel septische put (onderhoudskoker tot niveau -3m in	1					1,00			
					Deksel hemelwaterput	1					1,00			
48	06.06.11	Septische put uit beton (5000L)	FH	st								1,00		
					ingegraven onder voortuin op kelderniveau (bovenkant op -3m)	1					1,00			
49	06.07.11	Regenput uit beton (5000L)	FH	st								1,00		
					ingegraven onder voortuin	1					1,00			
50	06.08.12	Aansluiting op openbaar rioleringsstelsel	TP									1,00		
51	06.08.41	Terugslagklep A. diameter 110mm	FH	st								2,00		
					afvalwater	1					1,00			
					hemelwater	1					1,00			
52	14.10.22	Kelderpomp met vlotter	FH	st								2,00		
					accodrain voor garage en opvang hemelwater raampartij	1					1,00			
					recuperatie hemelwater	1					1,00			
07.		GEVELSLUITINGEN												
53	07.01.18	Buitenschrijnwerk A. Draaikipraam 1340 x 2010mm binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas	FH	st								2,00		
						ur 1.02	1				1,00			
						ur 1.04	1				1,00			
		B. Vast raam rechthoekig 1020 x 3100mm binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas	FH	st								2,00		
						ur 0.02	1				1,00			

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
						ur 0.05	1				1,00			
		C. Dubbel opengaand raam (draaikip + draai) met vaste bovenwaaier (gebogen) 2190 x 2770mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 1.01	1				1,00	2,00		
						ur 1.05	1				1,00			
		D. Dubbel opengaand raam (draaikip + draai) met vaste bovenwaaier (gebogen) 2270 x 3520mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 0.01	1				1,00	3,00		
						ur 0.03	1				1,00			
						ur 0.04	1				1,00			
		E. 3-ledige schuifdeur met 3-ledige bovenwaaier (gebogen) 5550 x 2800mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 1.03	1				1,00	2,00		
		F. Dubbel opengaande (draai+draai) glazen buitendeur met vaste bovenwaaier 2270 x 3520mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ud 0.01	1				1,00	1,00		
		G. Kipraam 953 x 1600mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur -1.01	1				1,00	2,00		
						ur -1.05	1				1,00			
		H. Vast raam rechthoekig 1907 x 1600mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur -1.02	1				1,00	3,00		
						ur -1.03	1				1,00			
						ur -1.04	1				1,00			
		I. Buitendeur 830x2115	FH	st		ud -1.01	1				1,00	1,00		
		J. Buitendeur met glazen paneel 1000 x 2115 mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st		ud 1.01	1				1,00	1,00		
		K. Buitendeur met glazen paneel 1200 x 2350 mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st		ud 1.02	1				1,00	1,00		
		L. 3-ledige schuifdeur 8110 x 2450mm <i>binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas</i>	FH	st		ur 1.08, 1.09, 1.10	1				1,00	1,00		
		M. 2-ledige schuifdeur 5520 x 2450mm <i>binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 1.06, 1.07	1				1,00	1,00		
		N. Vast raam rechthoekig 3110x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st		ur 2.01	1				1,00	1,00		
		O. Vast raam rechthoekig 2550x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st		ur 2.02	1				1,00	1,00		
		P. Vast raam rechthoekig 2580x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st		ur 2.03	1				1,00	1,00		
		Q. Vast raam rechthoekig 2740x1030mm <i>dubbele isolerende beglazing</i>	FH	st		ur 2.04	1				1,00	1,00		
		R. buitendeur RF30 830x2115	FH	st		ud 2.01	1				1,00	1,00		
		S. Lichtstraat 4300x400mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 2.11	1				1,00	1,00		
		T. Lichtstraat 4600x400mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ud 2.12	1				1,00	1,00		
		U. Lichtstraat 2500x600mm <i>binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas</i>	FH	st		ur 0.06	1				1,00	1,00		
54	07.01.40	Aluminium buitenschrijnwerk voor ramen en deuren												
		A. sectionaalpoort voor garage	FH	st		ud -1.02	1				1,00	1,00		
	07.02.21	Dubbele isolerende beglazing	PM											
	07.02.47	Isolerende veiligheidsbeglazing												
		A. Binnenzijde gelaagd glas / buitenzijde gelaagd glas	PM											

volgnr.	art.nr.	Omschrijving	prijsbep.	meeteenh.		aantal	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte kg	subtot.	TOTAAL	eenheidsprijs	bedrag
		B. Binnenzijde gehard glas / buitenzijde gehard glas	PM		<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>									
		C. Binnenzijde gelaagd / buitenzijde gehard glas	PM		<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>									
55	07.04.62	Gevelbekleding met STO sierpleister <i>incl. isolatie 100mm EPS-platen</i>	FH	m²								668,54		
					<u>binnenzijde scheimuur</u>									
					<i>scheimuur met Van Trierstraat nr. 42</i>	1					130,06			
					<i>scheimuur met Van Trierstraat nr. 36</i>	1					127,96			
					<u>buitenzijde scheimuur</u>									
					<i>scheimuur met Van Trierstraat nr. 42</i>	1					143,33			
					<i>scheimuur met Markgravelei nr. 41/21</i>	1					79,91			
					<i>scheimuur met Van Trierstraat nr. 36</i>	1					131,01			
					<u>dak</u>									
					<i>bekleding 2.01</i>	2				5,78	11,56			
						1	4,96		0,84	4,1664	4,17			
						1	4,96		2,81	13,9376	13,94			
					<i>- ud 2.01-2</i>	-2	0,8		2,17	-3,472	-3,47			
					<i>wanden rond dakterras en patio</i>	1	7,24		1,19	8,6156	8,62			
						1	0,4		1,19	0,476	0,48			
						1	0,5		1,19	0,595	0,60			
						1	4,96		0,51	2,5296	2,53			
						1	5,24		1,71	8,9604	8,96			
						1	7,48		1,19	8,9012	8,90			
	07.08.44	Voegdichtingsbanden uit polyurethaanschuim	PM		<i>Inbegrepen in artikel 07.01.18</i>									
					TOTAAL									
					BTW 21 %									
					ALGEMEEN TOTAAL									

STABILITEIT



Ingenieursbureau Concreet bvba

Antwerpsesteenweg 144 bus 3

2950 Kapellen

Tel.: 03/315.10.95

Fax: 03/315.10.96

Opdrachtgever	Mevr. Laurence Kluff
Bouwplaats	Van Trierstraat 40 - 2000 Antwerpen
Project	Verbouwen van pakhuis tot eengezinswoning
Projectnr	11-216
Plannr	
Datum	8/11/2011

RAMING BETON- EN STAALHOEVEELHEDEN

Betonplaten (ter plaatse gestort)

	<u>aantal</u>	<u>d</u>	<u>b</u>	<u>l</u>	<u>m²</u>	<u>m³</u>
Afdek verdieping 2	1	0,15			12,00	1,800
Afdek verdieping 1	1	0,20			60,00	12,000
	1	0,20			38,00	7,600
	1	0,20			147,00	29,400
	1	0,12			8,00	0,960
Afdek gelijkvloers	1	0,23			24,50	5,635
	1	0,23			8,50	1,955
	1	0,20			25,00	5,000
	1	0,20			46,50	9,300
(vloerplaat plantenbak)	1	0,30			2,40	0,720
Afdek kelder	1	0,23			8,50	1,955
	1	0,20			24,00	4,800

Totaal beton :	81,125 m ³
Totaal bekisting :	404,40 m ²
Totaal wapeningsnetten :	5725 kg
Totaal losse bijlegwapening :	3200 kg

Algemene Funderingsplaat (plaat op volle grond)

<u>aantal</u>	<u>d</u>	<u>b</u>	<u>l</u>	<u>m²</u>	<u>m³</u>
---------------	----------	----------	----------	----------------------	----------------------

Vloerplaat Gelijkvloers	1	0,15		390,00	58,500
Vloerplaat helling inrit	1	0,15		46,00	6,900
Funderingsplaat Liftput	1	0,30		7,20	2,160

Totaal beton :	67,560 m ³
Totaal oppervlakte :	443,20 m ²
Totaal wapeningsnetten :	3300 kg
Totaal bijlegwapening :	250 kg

Betonwanden (2 x #8/8/150/150)

	aantal	d	h	l	m ²	m ³
Betonwanden verd 1	1	0,20	2,90	7,60	44,08	4,408
	1	0,20	4,00	2,30	18,40	1,840
	1	0,20	4,00	3,10	24,80	2,480
	1	0,20	4,00	3,50	28,00	2,800
	1	0,20	4,35	5,00	43,50	4,350
	1	0,20	4,35	6,00	52,20	5,220
Betonwanden glvl (wanden plantenbak)	1	0,20	3,95	14,70	116,13	11,613
	1	0,30	1,80	7,20	25,92	3,888
Betonwanden liftput	1	0,30	1,40	8,00	22,40	3,360

Totaal beton :	39,959 m ³
Totaal bekisting :	375,43 m ²
Totaal wapeningsnetten :	2500 kg
Totaal bijlegwapening :	300 kg

Balken en slossen

	aantal	h	b	l	m ²	m ³
B1.1	1	0,70	0,20	5,20	8,32	0,728
B1.2	1	0,50	0,25	5,15	6,44	0,644
B1.3	1	0,55	0,20	3,11	4,04	0,342
B1.4	1	1,70	0,20	7,72	27,79	2,625
B1.5	1	0,55	0,20	8,00	10,40	0,880
B1.6	1	0,35	0,14	3,80	3,19	0,186
B1.7	1	0,70	0,14	3,60	5,54	0,353
B1.8	1	0,80	0,20	4,15	7,47	0,664
B1.9	1	0,30	0,18	3,00	2,34	0,162
B1.10	1	0,80	0,18	6,60	11,75	0,950
B1.11	1	0,30	0,18	2,85	2,22	0,154
RB1a	1	0,55	0,20	0,80	1,04	0,088
RB1b	1	0,55	0,20	4,67	6,07	0,514
RB1c	1	0,55	0,20	0,80	1,04	0,088

RB2a	1	0,55	0,20	5,10	6,63	0,561
RB2b	1	0,55	0,20	0,80	1,04	0,088
RB3a	1	0,55	0,20	1,10	1,43	0,121
RB3b	1	0,55	0,20	1,75	2,28	0,193
RB3c	1	0,55	0,20	1,10	1,43	0,121
Slof 60x30x14	2	0,30	0,14	0,60	0,72	0,050
B0.1 (zie betonwand verd 1)	0	0	0	0	0	0
Slof 60x30x14	2	0,30	0,14	0,60	0,72	0,050
Slof 60x30x19	2	0,30	0,19	0,60	0,72	0,068
B-1.1	1	0,50	0,14	3,50	3,99	0,245
Slof 60x30x14	2	0,30	0,14	0,60	0,72	0,050

Totaal beton :	9,926 m ³
Totaal bekisting :	117,34 m ²
Totaal wapening :	1300 kg

Funderingsstroken (ongewapend)

	aantal	h	b	l	m ³
Breedte 60cm	1	0,30	0,60	6,00	1,080
Breedte 70cm	1	0,30	0,70	26,00	5,460

Totaal beton :	6,540 m ³
----------------	----------------------

Betonnen kolommen

	aantal	h	b	l	m ²	m ³
Kolom 1.1	1	0,55	0,20	2,80	4,20	0,308
Kolom 1.2	1	0,25	0,20	0,95	0,86	0,048
Kolom 1.3	1	0,25	0,20	0,95	0,86	0,048

Totaal beton :	0,403 m ³
Totaal bekisting :	5,91 m ²
Totaal wapening :	60 kg

Profielstaal

	aantal	l	kg/lm	kg
Profiel 1.1: HEM240	1	4,50	159,67	719
Profiel 1.2: 2x IPE240 (bestaand ?!)	2	14,30	31,29	895
Profiel 1.3: HEA160	1	3,85	31,02	119
Profiel 1.4: HEA200	1	1,95	43,06	84
Profiel 1.5: HEA200	1	1,95	43,06	84

Profiel 1.6: HEA200	1	1,95	43,06	84	
K1.4: HEA200	1	3,20	43,06	138	
K1.5: HEA200	1	3,20	43,06	138	
K1.6: HEA200	1	3,20	43,06	138	
Profiel 0.1: IPE360	1	5,00	58,18	291	
Profiel 0.2: HEA160	1	2,00	31,02	62	
Profiel 0.3: HEA200	1	18,00	43,06	775	
Profiel 0.4: HEA200	3	2,70	43,06	349	
Profiel 0.5: L200x100x12	1	18,00	27,87	502	
Profielen plantenbak					
Profiel 0.6: IPE450	1	5,40	79,06	427	
Profiel 0.7: IPE450	1	5,40	79,06	427	
Profiel 0.8: IPE200	6	1,50	22,79	205	
Profiel 0.9: IPE200	2	1,20	22,79	55	
Profiel 0.10: IPE200	3	1,20	22,79	82	
K0.1 - K0.2 - K0.3: HEA200	3	4,45	43,06	575	
Profiel -1.1: HEA200	1	5,10	43,06	220	
Profiel -1.2: HEA160	1	2,00	31,02	62	
Profiel -1.3: IPE220	1	7,80	26,70	208	
K-1.1 tem K-1.4:100x100x8(bestaand ?)	4	1,00	21,79		87

Totaal profielstaal : 5742 kg
(zonder kop -en voetplaten en boutverbindingen)

Prefab luifel

	<u>aantal</u>	<u>m²</u>	<u>Tot m²</u>
Afdek verdieping 1 (min dikte 15 cm)			
luifel hoog	1	23,00	23,00
luifel laag	1	16,00	16,00

Totaal oppervlakte : 39,00 m²

OPMERKINGEN :

1. Vulbeton voor welfsels, bestaande gewelven ed. niet meegerekend
2. Aanvullingen met scherp zand, gestabiliseerd zand zijn niet in de hoeveelheden opgenomen
3. Dakconstructie in hout is niet opgenomen in de hoeveelheden.
4. Lateien boven binnendeuren en kelder niet opgenomen in de hoeveelheden
5. Betonnen trappen niet opgenomen in de hoeveelheden.
6. Chemische verankeringen niet opgenomen in de hoeveelheden.
7. Secties en fundering van bestaande kolommen nog te controleren.

8. De opgemaakte hoeveelheden zijn enkel ten titel van inlichting.
De aannemer dient ze te controleren.