

# VERZEKERINGEN

GESCAND

- 2 JAN. 2007



ZURICH

## POLIS

**Polisnummer** 16440

**Verzekeringnemer** Vereniging van eigenaars Hof van Hoytema Amsterdam

**Aanhangselnummer** N.v.t.

**Intermediair** Klap Des Bouvrie & Bredius

**Soort verzekering** Aansprakelijkheidsverzekering voor Bestuurders en Toezichthouders

**Ingangsdatum** 01-12-2006

**Wijzigingsdatum** N.v.t.

**Eerstvolgende premievaliddatum** 01-12-2007

**Contractduur** 12 maanden doorlopend

**Verzekerd bedrag** € 250.000,- per aanspraak met een maximum van € 250.000,- per verzekeringsjaar

**Voorwaarden** Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders BTZ 2006

**Bijzondere voorwaarden en clause(s)** VVE Clausule BTZ 2006

**Jaarpremie** € 665,-

**Eigen risico('s)** Nihil

**Algemene mutatie(s)** - Afgifte nieuwe polis

**Premieverrekening**

<u>Periode 01-12-2006 tot 01-12-2007:</u>	
Premie	€ 665,00
Poliskosten	€ 10,00
Assurantiëbelasting (7%)	€ 47,25
Totaal	€ 722,25

**Plaats/datum** Den Haag, 15-12-2006

**Maatschappij** Zurich Schade

Zurich Schade

Muzenstraat 31, 2511 VW Den Haag - Postbus 16999, 2500 BZ Den Haag  
Telefoon (070) 418 41 84 - Fax (070) 418 40 00 - Internet <http://www.zurich.com>  
ABN-AMRO Bank 43.00.78.366 - Handelsregister Den Haag 27017387

Pagina 1



# Clausule Vereniging van eigenaars (VVE)

Behorende bij de BTZ 2006

De artikelen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3, 6 en 14 van de voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezicht-houders komen te vervallen. De navolgende artikelen worden toegevoegd.

## 2. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 2.14 Verzekeringnemer

De op het polisblad genoemde VVE die ten behoeve van haar bestuurders en leden de overeenkomst met Zurich is aangegaan.

### 2.15 Verzekerde

#### 2.15.1

Verzekeringnemer

#### 2.15.2

Iedere huidige of toekomstige, al dan niet statutair benoemde of gekozen, bestuurder(s) van de vereniging van eigenaars die in die hoedanigheid de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigt(en).

2.15.3 Ieder huidig of toekomstig lid van de vereniging van eigenaars die, ook al is hij niet als zodanig benoemd of gekozen, daden van bestuur verricht en als gevolg van handelen of nalaten ten behoeve van de vereniging in die hoedanigheid wordt aangesproken.

2.15.4 De rechtsopvolgers van de in 2.15 sub 2 en 3 genoemde verzekerde(n).

### 2.17 Hoedanigheid

De hoedanigheid van verzekerde wordt als volgt omschreven:

- a Eigenaar en/of exploitant van onroerende zaken;

- b Op basis van een schriftelijke opdracht van de vereniging, uitvoeren van opgedragen bestuurswerkzaamheden.

### 2.18 Fout

Iedere daadwerkelijk of vermeend handelen of nalaten waaruit een aanspraak voortvloeit en in ieder geval ook ieder handelen of nalaten in strijd met de door de vergadering van de VVE opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur en dergelijke fouten.

### 2.19 Derden

Als derde(n) word(t)(en) beschouwd: Ieder ander dan de aangesproken verzekerde, echter met dien verstande dat de leden en voormalig leden van de VVE, individueel ten opzichte van elkaar, niet als derden worden beschouwd. Verzekeringnemer (de VVE als collectief) wordt wel als derde in de zin van deze polis beschouwd.

## 3. Aard en omvang van de dekking

### 3.1

Zurich vergoedt, met inachtneming van het in deze polis bepaalde, de door verzekerde veroorzaakte en door derden geleden schade als gevolg van handelen of nalaten begaan in de verzekerde hoedanigheid.

### 3.2 Claimsmade

Deze verzekering geldt uitsluitend voor schade die is veroorzaakt en ontstaan tijdens de geldigheidsduur van deze verzekering en waarvoor verzekerde tijdens de geldigheidsduur aansprakelijk is gesteld en de schade door verzeker-

de tijdens de geldigheidsduur schriftelijk bij Zurich is gemeld.

## 4. Verzekerd bedrag

### 4.4

Het eventueel geldende eigen risico is niet van toepassing voor de onder artikel 4.1 sub d en e bedoelde rente en kosten.

## 6. Bijzondere insluitingen

### 6.1 Voormalig lid/bestuurder

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze verzekering een verzekerde ophoudt lid/bestuurder van de vereniging van eigenaars te zijn, blijft de dekking voor die verzekerde voor een termijn van 12 maanden na de beëindigingsdatum van het lidmaatschap/bestuursfunctie van kracht ten aanzien van aanspraken tegen die verzekerde als gevolg van handelen of nalaten dat plaatsvond voor de dag van beëindiging van het lidmaatschap/bestuursfunctie.

### 6.2

Het bepaalde in artikel 6.1 geldt uitsluitend indien deze verzekering nog van kracht is.

## 7. Uitsluitingen

### 7.9

Van deze verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid:

- a. In verband met verplichtingen die de VVE en de leden jegens elkaar hebben, voor zover deze verplichtingen voortvloeien uit de wet of uit hetgeen in de statuten en/of het reglement is bepaald.
- b. Van verzekerde in zijn hoedanigheid van verhuurder als omschreven in de artikel 7:201 BW e.v.

# Aansprakelijkheidsverzekering

## voor bestuurders en toezichthouders

Zurich: Zürich Versicherungs-Gesellschaft, rechtspersoon naar Zwitsers recht, gevestigd in Zwitserland, CH 8002 Zürich, Mythenquai 2. In Nederland luidt de naam Zurich Verzekeringen. Deze handelt tevens onder de naam Zurich Schade. Het adres van Zurich Schade is Muzenstraat 31, 2511 VW Den Haag.

### 1 Algemene bepalingen

#### 1.1 De verzekering

- a De verzekering is een overeenkomst tussen de op het polisblad genoemde verzekeringnemer en Zurich.
- b Op de verzekering is artikel 7:925 BW van toepassing voor zover er voor verzekeringnemer en/of verzekerde en Zurich bij het sluiten van de verzekering geen zekerheid bestaat, dat wanneer, respectievelijk of er enige schadevergoeding moet worden uitgekeerd.

#### 1.2 Grondslag van de verzekering

Het door verzekeringnemer en/of verzekerde ingevulde en ondertekende aanvraagformulier en de overige verstrekte inlichtingen en gedane verklaringen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en vormen daarmee één geheel.

### 2 Definities

In de verzekering wordt verstaan onder:

#### 2.1 Zurich

Zurich Schade gevestigd te Den Haag.

#### 2.2 Polis

Het polisblad alsmede de daarop

vermelde algemene en bijzondere voorwaarden en alle overige voorwaarden die van toepassing zijn op deze verzekering.

#### 2.3 Verzekeringnemer

De in het polisblad genoemde verzekeringnemer, die ten behoeve van verzekerde de overeenkomst met Zurich is aangegaan.

#### 2.4 Rechtspersoon

Verzekeringnemer

#### 2.5 Verzekerde

##### 2.5.1

Iedere voormalige of huidige bestuurder of toezichthouder van de rechtspersoon, in die hoedanigheid.

##### 2.5.2

De rechtsopvolger(s) van de in artikel 2.5.1 genoemde verzekerde.

#### 2.6 Bestuurder of toezichthouder

##### 2.6.1 Bestuurder

Iedere natuurlijke persoon die als statutair bestuurder van de rechtspersoon is benoemd of gekozen, evenals iedere natuurlijke persoon die, ook al is hij niet statutair benoemd of gekozen, bij de rechtspersoon daden van bestuur verricht en die als gevolg van handelen of nalaten ten behoeve van de rechtspersoon in de hoedanigheid van bestuurder persoonlijk wordt aangesproken.

##### 2.6.2 Toezichthouder

Iedere natuurlijke persoon die op een in de wet c.q. statuten van de rechtspersoon bepaalde wijze als zodanig is benoemd of gekozen en in die taakvervulling ten behoeve van de rechtspersoon als gevolg van handelen of nalaten wordt aangesproken.

#### 2.7 Aanspraak

Een schriftelijke vordering tot

vergoeding van schade als gevolg van handelen of nalaten ingesteld tegen verzekerde. Aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die met elkaar verband houden, of uit elkaar of uit hetzelfde handelen of nalaten voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht bij Zurich te zijn gemeld op het moment dat de eerste aanspraak is gemeld.

#### 2.8 Omstandigheid

Feiten waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat deze kunnen leiden tot een aanspraak tegen verzekerde te weten, feiten ten aanzien waarvan verzekerde concreet kan mededelen van wie de aanspraak kan worden verwacht, uit welk handelen of nalaten de aanspraak kan voortvloeien en welke maatregelen door verzekerde zijn genomen om een mogelijke schade te voorkomen en/of te beperken.

#### 2.9 Handelen of nalaten

Ieder daadwerkelijk of vermeend handelen of nalaten als bestuurder of toezichthouder waaruit een aanspraak voortvloeit.

Met handelen of nalaten wordt gelijk gesteld een aanspraak op vergoeding van schade die uitsluitend vanwege een aan verzekerde toebehorende hoedanigheid krachtens de wet of de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen voor rekening van verzekerde komt.

#### 2.10 Schade

Onverminderd het bepaalde in artikel 7.7 en 7.8 wordt onder schade verstaan financieel nadeel voortvloeiende uit handelen of

stelling zal niet meer bedragen dan € 250.000,- per aanspraak voor alle verzekerden samen. Verzekerde is verplicht Zurich te machtigen over de zekerheidsstelling te beschikken zodra deze wordt vrijgegeven en alle medewerking te verlenen om de terugbetaling te verkrijgen.

## **5 Geldigheidsgebied**

De verzekering is van kracht in de gehele wereld met uitzondering van:

- a een aanspraak of omstandigheid als gevolg van handelen of nalaten door verzekerde dat, al dan niet vermeend, geheel of gedeeltelijk heeft plaatsgevonden binnen het rechtsgebied van of gebaseerd op het recht van de Verenigde Staten van Amerika.
- b een aanspraak tegen een verzekerde die geheel of gedeeltelijk wordt ingediend of voortgezet binnen het rechtsgebied van de Verenigde Staten van Amerika.

## **6 Bijzondere insluitingen**

### **6.1 Wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner**

De verzekering dekt tevens aanspraken ingediend tegen de wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner van verzekerde uitsluitend omdat hij/zij de wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner van die verzekerde is en de aanspraak eveneens betrekking heeft op de eigendommen van die wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner. De verzekering dekt nadrukkelijk niet aanspraken als gevolg van handelen of nalaten van de echtgeno(o)t(e) of levenspartner.

### **6.2 Kosten van verweer met betrekking tot een milieuaantasting**

#### **6.2.1**

In afwijking van de artikelen 4.2

en 7.4 dekt de verzekering als onderdeel van het verzekerde bedrag, tot een maximum van € 250.000,- per aanspraak de kosten van verweer indien een verzekerde wordt aangesproken in verband met een milieuaantasting.

#### **6.2.2**

De kosten in verband met de feitelijke vaststelling of er sprake is van een milieuaantasting en de omvang daarvan zijn niet onder de dekking begrepen.

### **6.3 Gepensioneerde bestuurders en toezichthouders**

Indien de functie van een verzekerde ten gevolge van het bereiken van de bij wet of statuten van de rechtspersoon geregelde leeftijd eindigt, biedt de verzekering voor die verzekerde dekking gedurende een uitlooptermijn van vijf jaren te rekenen vanaf de dag van functiebeëindiging, voor aanspraken als gevolg van handelen of nalaten van die verzekerde bij de rechtspersoon voor de dag van functiebeëindiging. Onverminderd het bepaalde in artikel 14 en 15.2 is deze aanvullende dekking slechts van toepassing indien de verzekering door verzekeringnemer niet wordt verlengd.

## **7 Uitsluitingen**

Niet gedekt zijn aanspraken in verband met, voortvloeiende uit of als gevolg van:

#### **7.1**

Een boete- of schadevergoedingsbeding, tenzij verzekerde ook zonder dat beding aansprakelijk is.

#### **7.2**

Boetes in welke vorm dan ook.

#### **7.3**

Ongeoorloofd bevoordelen van verzekerde persoonlijk of van derden, danwel oneerlijk of frauduleus handelen of nalaten door verzekerde.

#### **7.3.1**

Het bepaalde in artikel 7.3 geldt niet voor de kosten van verweer tot het moment waarop een gerechtelijke uitspraak of een andere definitieve uitspraak dit ongeoorloofd bevoordelen, danwel oneerlijk of frauduleus handelen of nalaten, bevestigt.

#### **7.3.2**

Indien het handelen of nalaten genoemd in artikel 7.3 uitsluitend betrekking heeft op één of meerdere verzekerde(n), zal die uitsluiting niet worden tegengeworpen aan (een) andere verzekerde(n).

#### **7.4**

Een milieuaantasting.

#### **7.5**

Asbest of asbesthoudende zaken.

#### **7.6**

Omstandigheden die voor de ingangsdatum van de verzekering hebben geleid tot een aanspraak tegen een verzekerde of de rechtspersoon. Het bepaalde in artikel 3.3 blijft onverminderd van kracht.

#### **7.7**

Letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbende, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende op geld waardeerbare gevolgschade.

#### **7.8**

Beschadiging, vernietiging of verlies alsmede verontreiniging of vuil worden van zaken met inbegrip van de daaruit voortvloeiende gevolgschade.

## **8 Verplichtingen**

### **8.1**

Onverminderd het bepaalde in artikel 12 dient verzekeringnemer en/of verzekerde Zurich zo spoedig mogelijk na verschijning in het bezit te stellen van:

- a het financieel jaarverslag en indien aanwezig het sociaal

jaarverslag van verzekeringnemer;

b gewijzigde statuten.

## 8.2

Onverminderd het bepaalde in artikel 13.2 dien(t)(en) verzekeringnemer en/of verzekerde Zurich zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van:

- a het verkrijgen van surséance van betaling van verzekeringnemer;
- b faillissement van verzekeringnemer;
- c aanmerkelijk gewijzigde activiteiten;
- d fusie of overname van verzekeringnemer.

## 9 Schademelding

### 9.1

Verzekerde dient Zurich zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van een aanspraak of omstandigheid die voor Zurich een verplichting tot verweer en/of schadevergoeding kan inhouden.

### 9.2

Verzekerde dient alle ontvangen bescheiden zoals aansprakelijkstellingen, dagvaardingen en stukken betreffende een strafvervolgning onmiddellijk aan Zurich te doen toekomen en alle gegevens te verstrekken die voor de behandeling van de aanspraak van belang zijn.

Voorts dient verzekerde zich te onthouden van iedere toezegging, verklaring of handeling waaruit erkenning van een verplichting tot schadevergoeding afgeleid zou kunnen worden.

### 9.3

Verzekerde dient in redelijkheid alle aanwijzingen van Zurich op te volgen en medewerking te verlenen.

### 9.4

De verzekering biedt geen dekking indien verzekerde één of meerdere

genoemde verplichtingen niet nakomt en daarmee de belangen van Zurich schaadt. De verzekering biedt in ieder geval geen dekking indien verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt of laat verstrekken.

## 10 Schaderegeling

### 10.1

Onverminderd het bepaalde in artikel 4.1 beslist Zurich in overleg met de aansprakelijk gestelde verzekerde over:

- a het voeren van verweer tegen of het voldoen aan een (gedekte) aanspraak tot schadevergoeding;
- b het voeren van verweer tegen een eventuele strafvervolgning;
- c het berusten in een gerechtelijke of andere bindende uitspraak;
- d de vaststelling van de schadevergoeding;
- e het al dan niet treffen van een schikking vóór of tijdens een procedure.

### 10.2

Indien een aanspraak zowel gedekte als niet gedekte elementen bevat, danwel is ingediend tegen zowel verzekerde als niet verzekerde (rechts)personen, zal Zurich in alle redelijkheid en billijkheid beslissen over de proportionele verdeling van de te vergoeden bedragen.

### 10.3

Onverminderd het bepaalde in artikel 15.3 zal, indien Zurich dekking onder de verzekering schriftelijk heeft afgewezen, de mogelijkheid vervallen om het geschil te laten beslechten, indien van deze mogelijkheid niet binnen één jaar na de datum van afwijzing gebruik wordt gemaakt.

## 11 Premiebetaling

### 11.1

Verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen, doch uiterlijk

op de dertigste dag nadat zij verschuldigd zijn geworden.

### 11.2

Indien verzekeringnemer niet aan het bepaalde in artikel 11.1 voldoet, wordt de dekking geschorst met ingang van de dag waarop de premie verschuldigd werd. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting aan Zurich te voldoen. De dekking wordt weer van kracht na de dag waarop Zurich het verschuldigde bedrag heeft ontvangen, met uitzondering voor aanspraken ingediend in de schorsingsperiode en aanspraken als gevolg van handelen of nalaten tijdens de schorsingsperiode.

## 12 Wijziging van premie en/of voorwaarden

De premie en voorwaarden zijn gebaseerd op veranderlijke factoren, zoals balanstotaal, aard van de activiteiten, baten en lasten, statuten, en dergelijke.

Wanneer één of meer van deze factoren wijzig(t)(en) en/of verzekerde niet voldoet aan de verplichtingen als genoemd in artikel 8.1, kan Zurich de premie en/of voorwaarden wijzigen dan wel de dekking schorsen. De dekking wordt weer van kracht na de dag waarop Zurich de verlangde gegevens heeft ontvangen.

## 13 Duur en einde van de verzekering

### 13.1

De verzekering is aangegaan voor de in de polis vermelde contractduur. Indien de verzekering niet twee maanden voor afloop van deze periode schriftelijk is opgezegd door verzekeringnemer of Zurich, dan wordt de verzekering geacht stilzwijgend telkens voor een zelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd.