

Postbus 214, 1520 AE Wormerveer  
Westknollendam 120aa, 1525 PT Westknollendam  
Telefoon (075) 621 20 11, telefax (075) 621 94 51  
e-mail: info@boko.nl www.boko.nl

ABN-AMRO Bank rek. 48 57 04 129  
K.v.K Zaandam: 35013289



ONTVANGEN

10 MAART 2004

Pro VVE Beheer

VVE no. 9299 - Hof van Hoytema  
p/a Pro VVE Beheer B.V.  
T.a.v. de heer/mevrouw J.W. Tempelaar  
Albert Loethoelstraat 2  
1111 KV DIEMEN

Datum : 9 maart 2004  
Betreft : VVE Hof van Hoytema, Theodoor van Hoytemastraat 47, Amsterdam  
Ons kenmerk : RB/AvW - SD 04.017

Geachte heer/mevrouw Tempelaar,

Ingesloten zenden wij u een onderhoudscontract in tweevoud, met betrekking tot het jaarlijks onderhoud van de dakbedekking op bovengenoemd pand.

Indien u gebruik wilt maken van dit onderhoudscontract, verzoeken wij u één exemplaar voor akkoord te ondertekenen en aan Boko B.V. te retourneren.

Voor onze leveringsvoorwaarden verwijzen wij u naar de bijlage.

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gemaakt, waarbij wij ons gaarne voor uw gewaardeerde opdracht houden aanbevelen.

Hoogachtend,  
BOKO B.V. DAKBEDEKKERS

R.H. Bootsman  
Algemeen Directeur

Bijlagen



Postbus 214, 1520 AE Wormerveer  
Westknollendam 120aa, 1525 PT Westknollendam  
Telefoon (075) 621 20 11, telefax (075) 621 94 51  
e-mail: info@boko.nl www.boko.nl

ABN-AMRO Bank rek. 48 57 04 129  
K.v.K Zaandam: 35013289



**Contractnr.** : SD 04.017  
**Datum** : 9 maart 2004  
Uw nr. : 9299/0060510

## ONDERHOUDSCONTRACT

De ondergetekende,

**VVE no. 9299 - Hof van Hoytema**  
**p/a Pro VVE Beheer B.V.**  
**T.a.v. de heer/mevrouw J.W. Tempelaar**  
**Albert Loethoelstraat 2**  
**1111 KV DIEMEN**

hierna te noemen opdrachtgever

en BOKO B.V. Dakbedekkers, gevestigd te West-Knollendam, hierna te noemen BOKO B.V.

verklaren een contract voor onderhoud te zijn overeengekomen voor het project:

**VVE Hof van Hoytema**  
**Theodoor van Hoytemastraat 47**  
**1062 CG Amsterdam**  
**Oppervlakte : 1050 m2 exclusief tuindak**

Boko B.V. neemt de controle van het dakwerk op zich voor de opdrachtgever van het bovenvermeld project en zal ingaan op **N.T.B.**

Het onderhoudscontract is overeengekomen met inachtneming van onderstaande algemene voorwaarden en bepalingen:

Boko B.V. zal het complete dakwerk 1 keer per jaar inspecteren en daarnaast de volgende werkzaamheden verrichten:

- Het verwijderen van het op het dak aanwezige vuil etc.
- Het controleren van het dakoppervlak en de overlappen.
- Het controleren van de randafwerking, dilatatievoeg, afsluitprofielen, aansluitingen op afvoeren, lichtkoepels en schoorstenen, alsmede de stuiknaden van de daktrimmen.
- Inspectie op hemelwaterafvoeren en dakgoten.



Blad 2 d.d. 9 maart 2004

- Tevens zullen kleine herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Het betreft dan herstellingen die in de beschikbare inspectietijd uitgevoerd kunnen worden.
- Van eventueel noodzakelijk uit te voeren herstelwerkzaamheden zal vooraf schriftelijk prijsopgave worden gedaan.

Boko B.V. zal van de gehouden inspectie schriftelijk verslag uitbrengen aan de opdrachtgever en verklaart zich bereid, indien noodzakelijk, om het inspectierapport mondeling met de opdrachtgever te bespreken.

Als vaste kosten voor de bovengenoemde inspectie en bijbehorende werkzaamheden, is overeengekomen een bedrag van € 320,00 per jaar excl. BTW ( zegge: driehonderdentwintig 0/00 per jaar excl. BTW.)

Dit bedrag kan jaarlijks worden verhoogd evenredig aan de over het voorafgaande kalenderjaar plaatsgevonden hebbende stijging van het CBS prijsindexcijfer voor de bouwkosten sedert de laatst gepubliceerde peildatum.

Deze overeenkomst zal van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, indien:

- A. één van de partijen zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt.
- B. één van de partijen surséance van betaling aanvraagt, of in staat van faillissement wordt verklaard.

Bij wisseling van eigenaar van het project waarop deze overeenkomst betrekking heeft, bestaat de mogelijkheid om, in overleg met Boko B.V., de rechten en verplichtingen uit hoofde van dit contract aan de nieuwe eigenaar over te dragen.

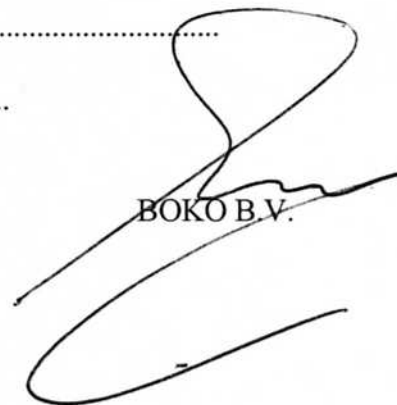
Dit onderhoudscontract heeft een 1-jarige verbintenis met een opzegtermijn van 2 maanden voor de vervaldatum en zal telkens stilzwijgend voor het daarop volgend jaar worden verlengd.

Eventuele geschillen voortvloeiend uit dit onderhoudscontract, zullen met uitsluiting van de Burgerlijke Rechter, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor het Bouwbedrijf.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te.....

Datum :.....

Opdrachtgever



BOKO B.V.

