

VvE **Hof van Hoytema**
te **AMSTERDAM**



■ Aan de leden van de
Vereniging

Pro VVE Beheer B.V.
Bezoekadres: Karspeldreef 2
Postadres: Postbus 12636
1100 AP Amsterdam
Telefoon: 020 398 77 77
Fax: 020 398 77 70
E-mail: vve@provvebeheer.nl

Amsterdam, 28 augustus 2008
D 9299

Geachte leden,

Met referte aan de gehouden vergadering, hebben wij het genoegen u bijgaand de desbetreffende concept -notulen aan te bieden.

Bij onvolkomenheden in de concept -notulen en/of opmerkingen uwerzijds gelieve u dit zo spoedig mogelijk aan de bestuurder/ administrateur (is ons kantoor) schriftelijk te laten weten.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet uitgevoerd zijn van bepaalde zaken dan vernemen wij dat graag van u, zodat (eventueel) alsnog maatregelen kunnen worden genomen dan wel u (en/of de vergadering) geïnformeerd kan worden over de situatie. Dringend verzoeken wij u niet te wachten tot de volgende vergadering maar reeds "nu" actie te ondernemen.

Door deze procedure zal het verloop van de volgende vergadering zeker positief worden beïnvloed, hetgeen in ieders belang is.

Met vriendelijke groeten,

namens Pro VVE Beheer B.V.

(mw. A. van Ballegooij - Van der Land)

NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN HOF VAN HOYTEMA
TE AMSTERDAM, GEHOUDEN OP 10 JUNI 2008 TE AMSTERDAM

1. OPENING

De voorzitter, de heer Wolfert, opent, de vergadering en heet eenieder welkom.

2. VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN

Van de 1.661 uit te brengen stemmen zijn er 940 aanwezig, voldoende voor hetgeen hedenavond op de agenda staat.

3. VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING DD. 24 JANUARI 2008

Naar aanleiding van de notulen wordt opgemerkt:

- Daar waar bestuurder staat, moet staan administrateur.
- Ten aanzien van de constructie van de deur: Op dit moment zijn er nog geen grote aanpassingen aangezien de architect van het gebouw zich hierin niet kan vinden. Zodra de instemming van de architect niet meer noodzakelijk is, zal een plan gemaakt worden om de constructie te wijzigen.

Vervolgens worden de notulen met algemene stemmen vastgesteld.

Nb:

De besproken en zonodig gewijzigde actielijst wordt met de notulen van heden meegezonden.

4. BESTUURSVERKIEZING

De voorzitter meldt dat tot 20 minuten geleden zich geen kandidaten hadden gemeld voor een bestuursfunctie. Inmiddels, kort voor aanvang van de vergadering, hebben zich 4 kandidaten gemeld.

De volgende eigenaren melden zich aan voor een bestuurscommissiefunctie:

- de heer Heus (Th. van Hoytemastraat 11)
- de heer Van Hooff (Th. van Hoytemastraat 5)
- de heer Admiraal (Th. van Hoytemastraat 9)
- de heer Posthumus (Derkinderenstraat 3A)

De kandidaat bestuursleden stellen zichzelf voor, en leggen uit graag gebruik te maken van de mogelijkheid tot meer ondersteuning van Pro VVE Beheer.

Bij handopsteking wordt gestemd. Unaniem worden genoemde leden benoemd tot bestuurscommissielid.

De heer Wolfert wordt gevraagd de honneurs voor vanavond waar te nemen ten aanzien van het voorzitten van de vergadering. De heer Wolfert geeft aan hiertegen geen bezwaar te hebben.

5. PROFESSIONALISEREN BESTUUR

De vergadering besluit unaniem het nieuwe bestuur het mandaat te verlenen om het contract met Pro VVE Beheer uit te breiden naar Pro II of Pro III.

N.B.: Daags na de vergadering heeft het bestuur besloten het takenpakket van Pro VVE Beheer uit te breiden naar Pro III.

6. JAARSTUKKEN 2007, (MONDELING) VERSLAG KASCOMMISSIE

De heer van Hooff geeft namens de kascommissie een uitgebreide toelichting op de jaarrekening 2007. De administratie ziet er keurig uit. Deze is inzichtelijk en transparant. Alle boekingen zijn correct en het geeft een goed inzicht in de gemaakte kosten. Het advies van de kascommissie aan de vergadering is om de jaarstukken goed te keuren.

Ter vergadering wordt de goedkeurende verklaring en de toelichting hierop van de kascommissie overhandigd aan de bestuurder. Deze zullen met de notulen worden meegezonden.

7. **BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN DE JAARSTUKKEN ALSMEDE HET DECHARGEREN VAN DE BESTUURDER/ADMINISTRATEUR OVER HET BOEKJAAR 2007**
De stukken zoals deze aan de leden zijn aangeboden, worden met algemene stemmen als zodanig vastgesteld. De bestuurder/administrateur wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

8. **BESTEMMEN EXPLOITATIESALDI 2007**
Met algemene stemmen wordt besloten de exploitatiesaldi als volgt te bestemmen:

- Het voordelig exploitatiesaldo A kosten ten gunste van de reserve groot onderhoud;
- Het voordelig exploitatiesaldo B kosten ten gunste van de reserve B kosten;
- Het nadelig exploitatiesaldo C kosten ten laste van de reserve C kosten;
- Het voordelig exploitatiesaldo D kosten ten gunste van de reserve D kosten.

9. **HET (HER)BENOEMEN LEDEN KASCOMMISSIE**
De heer Van Hooff geeft aan, gezien zijn benoeming in de bestuurscommissie, niet langer beschikbaar te zijn voor het beoordelen van de jaarstukken.
Herbenoemd worden mevrouw Hogenbirk en de heer van Koningsbruggen.

10. **BESPREKEN GUNNINGADVIES BOUWKUNDIGE; BESLUITVORMING SCHILDEROFFERTES EN DE FINANCIERING HIERVAN**
De heer Wolfert legt uit dat het meest dringende onderhoud op dit moment het schilderen aan de kozijnen betreft. De bouwkundige geeft aan dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd kunnen worden waarbij eerst de westzijde en de zuidzijde behandeld worden. Deze zijden hebben het meest te lijden onder de zonintensiteit.

De bestuurder wordt gevraagd het gunningsadvies met de notulen mee te zenden.

Vervolgens geeft de vergadering het mandaat aan de bestuurscommissie en de bestuurder om naar aanleiding van het gunningsadvies minimaal twee offertes aan te vragen en voor een bedrag van € 97.000,- het werk op te dragen ten laste van de reserve groot onderhoud van de vereniging. Tevens stemt de vergadering unaniem in met het inhuren van de bouwkundige voor een bedrag van € 3.000,- voor de begeleiding van de uitvoering van het werk. Een en ander ten laste van de reserve groot onderhoud van de vereniging. De bestuurscommissie wordt verzocht alle leden te informeren over de voortgang van het project.

11. **HUISHOUDELIJKE ZAKEN**
12. **RONDVRAAG**

Eén van de eigenaren meldt dat de voordeur slijtageplekken vertoont. De bestuurscommissie meldt dat dit hersteld zal worden of met het schilderwerk of met het vervangen van de sloten.

De nieuw gekozen bestuurscommissie zegt toe zo snel mogelijk plannen te ontwikkelen ten aanzien van de portiekdeur.

Mevrouw Terrahe vraagt naar de regels omtrent zonnenschermen. De heer Wolfert legt uit dat conform de regels in het huishoudelijk reglement een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de VvE waarna de VvE zich hierover kan uitspreken.
Een voorstel ten aanzien van zonwering zal door mevrouw Terrahe ingediend worden.

Aan de ouders wordt gevraagd goed hun kinderen in de gaten te houden. De kinderen kunnen uit de binnenplaats zo, zonder begeleiding naar buiten lopen, de parkeerkelder in of de trappen op.

Aangestipt wordt de regel omtrent het stallen van fietsen/scooter of andere zaken in de parkeergarage op de parkeerplek. Hiertoe is de berging bedoeld. Een en ander is ook vastgelegd in het huishoudelijk reglement.



De bestuurscommissie geeft aan voornemens te zijn briefjes op de onjuist gestalde zaken te plakken met daarop een waarschuwing. Dit geldt ook voor de gangen in de algemene ruimten.
De bestuurscommissie zal proberen de regels in het huishoudelijk reglement te handhaven. De bewoners wordt gewezen op de eigen verantwoordelijkheid.

Gevraagd wordt naar de uitzondering die gemaakt is ten aanzien van de scooter in de hal, conform het reglement is dit niet toegestaan.

De scooter heeft in de garage gestaan, maar er is een aantal keer schade aan de scooter geweest. Derhalve is uit coulance deze eigenaar toegestaan de scooter (tijdelijk) in de hal te plaatsen.

De bestuurder wordt gevraagd bij het schoonmaakbedrijf een offerte op te vragen voor het reinigen van het hoge glas in het trappenhuis in verband met de groene aanslag. De bestuurder zegt toe hiervoor zorg te dragen.

13. SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en wenst de leden wel thuis.
De zojuist benoemde bestuurscommissie dankt de heer Wolfert voor het vele werk dat door hem verricht is en de inzet voor de VVE Hof van Hoytema.

Notulen vastgesteld ter vergadering van

Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:

Akkoord bestuurder:

.....

.....

Besluitenlijst

Actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
3.1	10-06-08	uitwerken plan omtrent mogelijkheden portiekdeur	ev. vergadering	bestuurscie.
10.2	10-06-08	meezenden gunningsadvies bouwkundige met notulen	zsm	Pro VVE Beheer
10.3	10-06-08	minimaal 2 offertes nav gunningsadvies	2 mnd	Pro VVE Beheer
10.4	10-06-08	opdragen offerte begeleidingswerkzaamheden bouwkundige	zo nodig	Pro VVE Beheer
10.5	10-06-08	informereren eigenaren over voortgang	zo nodig	Pro VVE Beheer/ bestuurscie
12.6	10-06-08	indienen voorstel ten aanzien van zonwering	ev. vergadering	mw. Terrahe
12.7	10-06-08	op kinderen letten ivm uit binnenplaats lopen	doorlopend	allen
12.8	10-06-08	waarschuwingsbriefjes plakken op onjuist gestalde zaken in gemeenschappelijke ruimten	doorlopend	bestuurscie.
12.9	10-06-08	aanvragen offertes reinigen hoge portiekglas trappenhuis	zsm	Pro VVE Beheer

jaarrekening VVE Hof van Hoytema 2007

I Exploitatie

inkomsten

bijdragen leden	68.978
-----------------	--------

uitgaven

netto dotatie reserves	26.280	(1)
algemene kosten	15.958	
appartementskosten	15.715	
parkeerplaatskosten	6.194	
tuinkosten	2.713	
	66.859	

positief verschil inkomsten - uitgaven: 2.119

(1) Reserves

	begin saldo (na bestemming resultaat vbj)	bij	af	eind saldo	netto dotatie
reserve groot onderhoud	65.299	23.000	4.106	84.193	18.895
reserve appartementen	18.650	4.000	0	22.650	4.000
reserve garage	9.741	2.000	0	11.741	2.000
reserve tuin	7.659	1.385	0	9.044	1.385
totaal	101.349	30.385	4.106	127.628	26.280

II Balans

debet

Postbank	3.400
Rentemeer rekening	140.000
diversen	5.274

148.674

credit

reserves	127.628
rc Rochdale	11.395
diversen	7.531
"winst"	2.119

148.674

VVE: Hof van Hoytema
Plaats: AMSTERDAM
Code: 9299

Boekjaar: 2007

Ondergetekende(n), lid/leden van de kascommissie van de vereniging, delen u mee de administratie van de vereniging over genoemd boekjaar en de erop aansluitende rekening en verantwoording van de bestuurder/administrateur te hebben gecontroleerd.

Zij gaan ermee akkoord en geven de vergadering in overweging de bestuurder/administrateur te dechargeren voor het door hem in de verslagperiode gevoerde financiële beheer.

Naam/namen: namens de kas commissie, Robert van Hooff

datum: 15/5/2008

handtekening(en): 