

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN HOF VAN HOYTEMA TE AMSTERDAM, GEHOUDEN OP 19 MEI 2009 TE AMSTERDAM

1. OPENING

De bestuurder, mevrouw Van Ballegooij, opent de vergadering en heet eenieder van harte welkom. Ter vergadering is een agenda met een gewijzigde volgorde uitgereikt. Tevens zijn een tweetal informatieve agendapunten ingevoegd. Te weten: terugblik afgelopen jaar en commissies; aankondiging schoonmaakdag en feest 6 juni.

2. VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN

Van de 1661 uit te brengen stemmen zijn er 1000 aanwezig, voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

3. VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING DD. 10 juni 2008

Deze worden met algemene stemmen vastgesteld.

4. BENOEMEN VOORZITTER VAN DE VERGADERING

De vergadering besluit met algemene stemmen de bestuurder te benoemen als voorzitter van de vergadering.

5. JAARSTUKKEN 2008, (MONDELING) VERSLAG KASCOMMISSIE

De heer Van Hooff van de kascommissie geeft een uitgebreide toelichting op de inkomsten en uitgaven van de vereniging. Tevens geeft de kascommissie een toelichting op de reserves van de vereniging. De kascommissie heeft alle nota's een op een kunnen beoordelen en alle uitgaven kunnen verklaren. De kascommissie heeft de boekhouding in orde bevonden en heeft derhalve de goedkeurende verklaring reeds aan de bestuurder overhandigd. Deze verklaring zal door de bestuurder met de notulen worden meegezonden.

6. HET (HER)BENOEMEN LEDEN KASCOMMISSIE

De huidige kascommissie, thans bestaande mevrouw Hogenbrink en de heer van Koningsbruggen, wordt met algemene stemmen als zodanig benoemd.

7. BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN DE JAARSTUKKEN ALSMEDE HET DECHARGEREN VAN DE BESTUURDER OVER HET BOEKJAAR 2008

Na de uitgebreide toelichting van de kascommissie worden de stukken zoals deze aan de leden zijn aangeboden, met algemene stemmen als zodanig vastgesteld. De bestuurder wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

8. BESTEMMEN EXPLOITATIESALDI 2008

Met algemene stemmen wordt besloten de exploitatiesaldi als volgt te bestemmen:

- Het nadelig exploitatiesaldo A kosten ten laste van de reserve groot onderhoud;
- Het voordelig exploitatiesaldo B kosten ten gunste van de reserve algemene ruimte;
- Het nadelig exploitatiesaldo C kosten ten laste van de reserve parkeergarage;
- Het voordelig exploitatiesaldo D kosten ten gunste van de reserve tuin.

9. TERUGBLIK AFGELOPEN JAAR EN COMMISSIES

Door de heer Heus wordt een uitgebreide toelichting gegeven op de afgelopen periode. Een aantal zaken zijn, naar aanleiding van de uitbreiding van het takenpakket, al overgenomen. Een aantal zaken zijn nog door het bestuur zelf gedaan. Er heeft een prettig gesprek met Pro VVE Beheer plaatsgevonden, wat vertrouwen geeft voor een goede relatie. Hij uit zijn speciale dank aan bewoners die zich extra inzetten voor de VvE, te weten voor bij voorbeeld de technische commissie en het in de lucht houden van de website.

10. VOORTGANG SCHILDERWERK, HET BESPREKEN VAN OVERIG (GROOT) ONDERHOUD EN DE FINANCIERING HIERVAN, EN DE NIEUWE BOUWKUNDIG ADVISEUR
BESPREKEN AANVRAAG VOOR TOESTEMMING VOOR HET REALISEREN VAN TWEE DOORGANGEN TUSSEN DE WONINGEN MET HUISNUMMER 85 EN 87 OP ZOWEL DE 5^E ALS DE 6^E ETAGE

De heer Heus en de heer Admiraal geven samen een uitgebreide toelichting, naar aanleiding van een memo dat bij de notulen zal worden gevoegd.

Van de bouwkundige De heer Zuiderwijk is afscheid genomen. Het bestuur heeft na overleg besloten om de heer Admiraal voor het begeleiden van het schilderproject in te huren. Mogelijk kan hij ook voor latere projecten ingeschakeld worden. Gegevens van deze bouwkundige zijn via de website op te vragen.

De heer Admiraal heeft reeds een lijst samengesteld van nog uit te voeren kleine werkzaamheden aan het pand. Dit overzicht zal op de website worden geplaatst.

Ten aanzien van het schilderwerk is de lange termijnplanning afhankelijk van het weer. Bewoners wordt gevraagd om langere afwezigheid te melden bij het bestuur danwel de bouwkundige in verband met de benodigde toegang. Ten aanzien van de bankiraï vloerdelen besluit de vergadering nadat de verschillende opties zijn besproken om deze onder toezicht van de bouwkundige te laten afzagen.

De aanvraag voor het realiseren van twee doorgangen tussen de woningen 85 en 87 is door zowel de bouwkundig adviseur als het bestuur beoordeeld. Onder de volgende voorwaarden wordt geen bezwaar gemaakt:

- De wand dient verticaal en horizontaal te worden ingezaagd op circa 300 mm zodat blokken ontstaan. De reden is dat zagen minder lawaai-overlast geeft dan een kango.
- De blokken die worden verwijderd dienen te vallen op autobanden om lawaai te beperken en te worden afgedekt met plywood plaat.
- Staalwerken aanbrengen voor het inzagen.

De vergadering stemt vervolgens ook in met de aanvraag.

Wel vraagt de vergadering aan de bewoners hen te informeren wanneer de werkzaamheden beginnen.

Een alternatief voor de entredeur is de grote deur vervangen door een kleiner exemplaar. De kosten hiervan bedragen circa EUR. 5.000,-- inclusief BTW. Het bestuur vraagt de vergadering het mandaat om voor de deur voor genoemd bedrag een passende, esthetische oplossing te vinden, in overleg met de technische commissie. De vergadering stemt hiermee in.

Aan zowel het politiekeurmerk als de verlichting in de parkeergarage wordt gewerkt. Een aantal armaturen zijn stuk.

Het bestuur gaat in de komende periode de mogelijkheden onderzoeken voor een fietsenstalling in de kelder. Het is in ieder geval niet toegestaan om fietsen te stallen naast de liftschacht of in andere gemeenschappelijke ruimten. Ook is het niet toegestaan dwarspoortjes te plaatsen op de galerij. De galerij is een vluchtweg.

Naar aanleiding van inbraken in de garage. De garage is niet 100% dicht. Een ieder dient ook zelf op te letten dat niemand mee naar binnen loopt. Ook geen spullen van waarde in de auto achter laten.

11. AANKONDIGING SCHOONMAAKDAG

De heer Posthumus geeft een toelichting op het schoonmaakmemo en stelt voor dat er per etage een "aanvoerder" wordt aangesteld. De schoonmaakdag wordt afgesproken op 6 juni 2009. Nadere informatie is via de website en via het bestuur op te vragen.

12. BESPREKEN EN VASTSTELLEN BEGROTING EN VERDELING BIJDRAGE LEDEN 2009

Na een uitgebreide toelichting worden de voorgestelde begroting en de bijdrage leden met algemene stemmen als zodanig vastgesteld. Naar aanleiding van het geactualiseerde meerjarenonderhoudsplan is de dotatie aan het groot onderhoud aangepast.

13. HUISHOUELIJK REGLEMENT

De heer Heus verwijst naar de website waarop het reglement te vinden is. Tevens benadrukt hij een aantal regels. Het gebruik van de parkeergarage, het gebruik van de algemene ruimten,



voetballende kinderen, rondrennen in de tuin. Tevens wordt de bewoners verzocht elkaar onderling aan te spreken op het naleven van de regels.

14. HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN DE INCASSOPROCEDURE
De voorgestelde procedure wordt met algemene stemmen vastgesteld.

NB:

Wat te doen bij vragen:

Mochten er bij u vragen of onduidelijkheden bestaan of wilt u een actueel rekeningoverzicht ontvangen? Wij adviseren u om per e-mail contact op te nemen met het Financieel Callcenter.

Het e-mail adres: fincall@provvebeheer.nl

Ook kunt u telefonisch contact opnemen met een van de medewerkers van het Financieel Callcenter via telefoonnummer 070 390 50 51 (op werkdagen bereikbaar tussen 10.00 en 15.00 uur).

15. RONDVRAAG
Gevraagd wordt naar de mogelijkheid tot uniforme huisnummerbordjes. Er is nu een wildgroei ontstaan aan huisnummers. Het bestuur stelt voor dit punt even aan te houden.

De vloer bij de hal zal na de schilderbeurt worden aangepakt.

Via de website zijn gegevens op te vragen voor bijvoorbeeld een loodgieter voor het verhelpen van kleine interne verstoppingen.

16. SLUITING
Niets meer aan de orde zijnde sluit de bestuurder de vergadering en wenst de leden wel thuis.

Notulen vastgesteld ter vergadering van

**Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:**

Akkoord bestuurder:

.....

.....

Besluitenlijst

Historisch				
aktiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
Nieuw				
aktiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
5.1	19/05/09	meezenden verklaring kascommissie met notulen	zsm	Pro VVE Beheer
10.2	19/05/09	aanpassing entree deur	zo nodig	bestuur/technische commissie

NOTULEN VAN DE EXTRA VERGADERING VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN HOF VAN HOYTEMA TE AMSTERDAM, GEHOUDEN OP 20 JULI 2009 TE AMSTERDAM

1. **OPENING**
Gelet de afwezigheid van de voorzitter van de vergadering, stelt de heer Admiraal, bestuurslid, voor dat hij de vergadering zal leiden; dit heeft ieders instemming. De heer Admiraal opent vervolgens de vergadering en heet eenieder van harte welkom.
2. **VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN**
Van de 1661 uit te brengen stemmen zijn er 1151 aanwezig, voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.
3. **VERSTREKKEN VAN MANDAAT AAN HET BESTUUR TOT HET VERSTREKKEN VAN OPDRACHT AAN VREEKER SCHILDERWERKEN VOOR HET RESTANT BUITENSCHILDERWERK EN OVERIGE WERKZAAMHEDEN VOOR EEN BEDRAG VAN €25.000,-- INCLUSIEF BTW TEN LASTE VAN DE RESERVE GROOT ONDERHOUD**
Na een uitgebreide toelichting van de heer Admiraal op de nog uit te voeren werkzaamheden, stemt de vergadering in met het opdragen van de offerte aan de firma Vreeker. De kosten hiervan zullen ten laste van de reserve groot onderhoud worden gebracht.
4. **RONDVRAAG**
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
5. **SLUITING**
Niets meer aan de orde zijnde sluit de heer Admiraal de vergadering en wenst de leden wel thuis.

Notulen vastgesteld ter vergadering van

**Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:**

Akkoord bestuurder:

.....

.....

Besluitenlijst

Historisch				
aktiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
Nieuw				
aktiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
3.1	20/07/09	opdragen offerte Vreeker schilderwerkzaamheden	zsm	Pro VVE beheer iom bestuur