

7. Op de derde verdieping staan naast de liftschacht fietsen geparkeerd. Is dit geregeld? Kan er fietsenstalling komen in de kelder? Bespreken met de heer P.C. Admiraal. Aanhouden.
8. Op de vierde verdieping staat de onderkant van het deurkozijn los. Deze vastzetten
Raming kosten: € 20,00 incl. btw
9. Ter plaatse van de toegangs loopdeur naar de kelder is op vloerhoogte een gemetselde steen los. Deze opnieuw voegen.
Raming kosten: € 25,00 incl. btw
10. Ter plaatse van woning nr. 57 is door het kromtrekken van dakligger 1 glasplaat gescheurd en 1 glasplaat uit de sponning. Herstelwerk nog te bekijken door de heer P.C. Admiraal. Aanhouden.
11. Garage:
- Rioolputjes om betonwand van boom controleren cq. schoonmaken om betere waterafvoer te maken.
Raming kosten: € 45,00 excl. btw
 - Verlichting: 10 TL buizen vervangen, 5 PL buizen vervangen
 - Rommel afvoeren aanwezig achter in garage (zachtboardplaten + vuilniszakken).
12. Ter plaatse van de kelderingang midden/achter is de wapening van de beton zichtbaar (2 plaatsen). Hier is tijdens de bouw de betondekking onvoldoende geweest. De heer P.C. Admiraal neemt contact op met Bouwbedrijf Mulder te Opdam. Aanhouden.
Raming kosten: € 0,00
13. De buitendeur van de garage rechtsachter vertoont inbraaksporen (poging) ter plaatse van de slotplaat. Beschadiging te herstellen door schilder.
Raming kosten: € 0,00
14. Hoekstijl van gevelkozijnen: de aansluiting van onderzijde hoekstijl met lood afkitten door schilder om optrekkend vocht te voorkomen.
Raming kosten: € 0,00
15. Schoonmaaklijst opgegeven aan de heer F.C. Admiraal d.d. 11-05-2009.
16. Stand schilderwerken:
- 2 schilders zijn gestart aan de binnentuinzijde.
 - In de week van 18 mei wordt er gewerkt met 4 schilders.
 - Een planning van de schilderswerkzaamheden wordt niet gemaakt. Door de weersinvloeden is een planning niet reëel.
 - De schilders informeren u enkele dagen voor de werkzaamheden.
 - Meld uw vakanties bij schilder Mike of de heer P.C. Admiraal.
 - Regel de sleutel met uw burens of via Mike.
 - Bij calamiteiten contact opnemen met de heer P.C. Admiraal.
17. Herziening kosten raming verwijderen van vloerdelen en schermen:
- | | |
|--|---------------|
| Inkorten van bangki rai delen | |
| begane grond en 2 ^{de} verdieping | 48 uur |
| Losschroeven bangki rai delen + vastzetten | |
| Verwijderen scheidingswanden + herplaatsen | <u>24 uur</u> |
| | 72 uur |

Uren	72 x € 45,00	=	€ 3.240,00
Materiaal (1-malig)		=	<u>€ 600,00</u>
Subtotaal		=	€ 3.840,00
Btw 19%		=	<u>€ 729,60</u>
Totaal		=	€ 4.569,60

Raming vlonderdelen van begane grond en 2^{de} verdieping: verwijderen, merken en herplaatsen.

Uren	120 x € 45,00	=	€ 5.400,00
Noodvoorziening materiaal		=	<u>€ 200,00</u>
Subtotaal		=	€ 5.600,00
Btw 19%		=	<u>€ 1.064,00</u>
Totaal		=	€ 6.664,00

Verschil: delen inkorten + vulstrook of delen verwijderen en herplaatsen:

120 uur – 48 uur = 72 x € 45,00 =	€ 3.240,00
Vulstrook-voorziening materiaal =	<u>€ 400,00-</u>
Subtotaal	= € 2.840,00
Btw 19%	= <u>€ 539,60</u>
Totaal	= € 3.379,60

Verschil per schilderuitvoering gevelhout ca. € 3.500,00

(om de 3 jaar)

Materiaal (1-malig)	=	€ 500,00
Totaal	= ca.	€ 4.000,00

18. Aanhouden punt: 1-5-7-10-12.

Bijlage

11-05-2009

Entreedeur (hoofdingang):

De entreedeur is te groot en te zwaar om goed te blijven functioneren.

- Of de deur is te licht afgesteld (gaat niet dicht).
- Of de deur is te zwaar afgesteld (functioneert niet voor kinderen/ouderen).

Om de deur te verkleinen zal een nieuwe deur moeten worden geplaatst met een kader. De deur kan volgens het bestaande systeem functioneren.

De bestaande deur is uitgevoerd als zogenaamde taatsdeur met een scharnierpunt op ca. 250 mm uit buitenkant van de deur.

Door deze constructie ontstaat een gevaarlijke hefboom werking ter plaatse van de kozijnstijl/deur. De aansluiting van de deur met kozijnstijl is niet voorzien van zacht materiaal aan de scharnierzijde.

Hierdoor kunnen armen/handen/voeten worden afgeknepen. Om dit te voorkomen moet een zacht materiaal worden aangebracht tussen deur en kozijnstijl.

Voorstel: Deurstijl ca. 80 mm versmallen en voorzien van rubber afdichting.

Raming kosten: € 1.000,00 incl. btw