



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

(als aanvulling op en behorend bij het reglement van splitsing dd.1 februari 1958 van de Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw "Elswout" te Aerdenhout, gevestigd te Bloemendaal).

1. Ten aanzien van het in artikel 3 lid 1 bepaalde met betrekking tot de bewoning van flatwoningen en aangebouwde woning is bedoeld:  
Bewoning door alleenstaanden of een samenlevingsverband van maximaal twee personen.  
Deze bewoningsbeperking houdt met name in dat (mede-) bewoning door minderjarigen niet is toegestaan.
2. Artikel 11 lid 3 dient te worden gelezen als volgt:  
Het aanbrengen van naamborden enz. zal na overeenstemming op een algemene vergadering uniform moeten geschieden.
3. Artikel 12 lid 1 dient te worden gelezen als volgt:  
De gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid; het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke hal of het trappenhuis en gangen of het daarin plaatsen van fietsen of andere voorwerpen.
4. Artikel 12 lid 2 dient te worden gelezen als volgt:  
De wanden van de hal, trappenhuis en gangen zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, drukwerken of andere voorwerpen.
5. Het houden van honden en katten is niet toegestaan.
6. Het dakterras zal niet voor het ophangen van wasgoed gebruikt mogen worden. In uiterste noodzaak kan in overleg met het bestuur hiervan worden afgeweken, na verkregen toestemming.
7. Het aanleggen van parketvloeren is niet geoorloofd.
8. In afwijking van artikel 14 geldt dat een twee-kamerflat het 15/234ste gedeelte, een driekamer-flat het 17/234ste gedeelte en een garage(box) het 1/234ste gedeelte in de bijdrageplicht uitmaakt.
9. De eigenaar van een garage(box), die niet tevens eigenaar is van een flatwoning, respectievelijk de flatwoning gescheiden van zijn garage verkoopt, is verplicht bij een voorgenomen verkoop van zijn garage(box) het bestuur van de Vereniging daarvan in kennis te stellen om de eigenaren van een appartement(srecht) in eerste instantie als koper in aanmerking te doen komen.  
De verkoper van betreffende garage(box) zal gedurende één maand gelegenheid tot koop dienen te geven aan de medeverenigingsleden.  
Bij niet nakoming van deze bepaling zal door de Vereniging aan de verkoper van de garage(box) een boete worden opgelegd van f. 3.000,-- (drieduizend gulden), welke boete de verkoper, zonder dat daartoe een ingebrekestelling zal zijn vereist, in contanten aan de Vereniging zal dienen te voldoen.

-----