

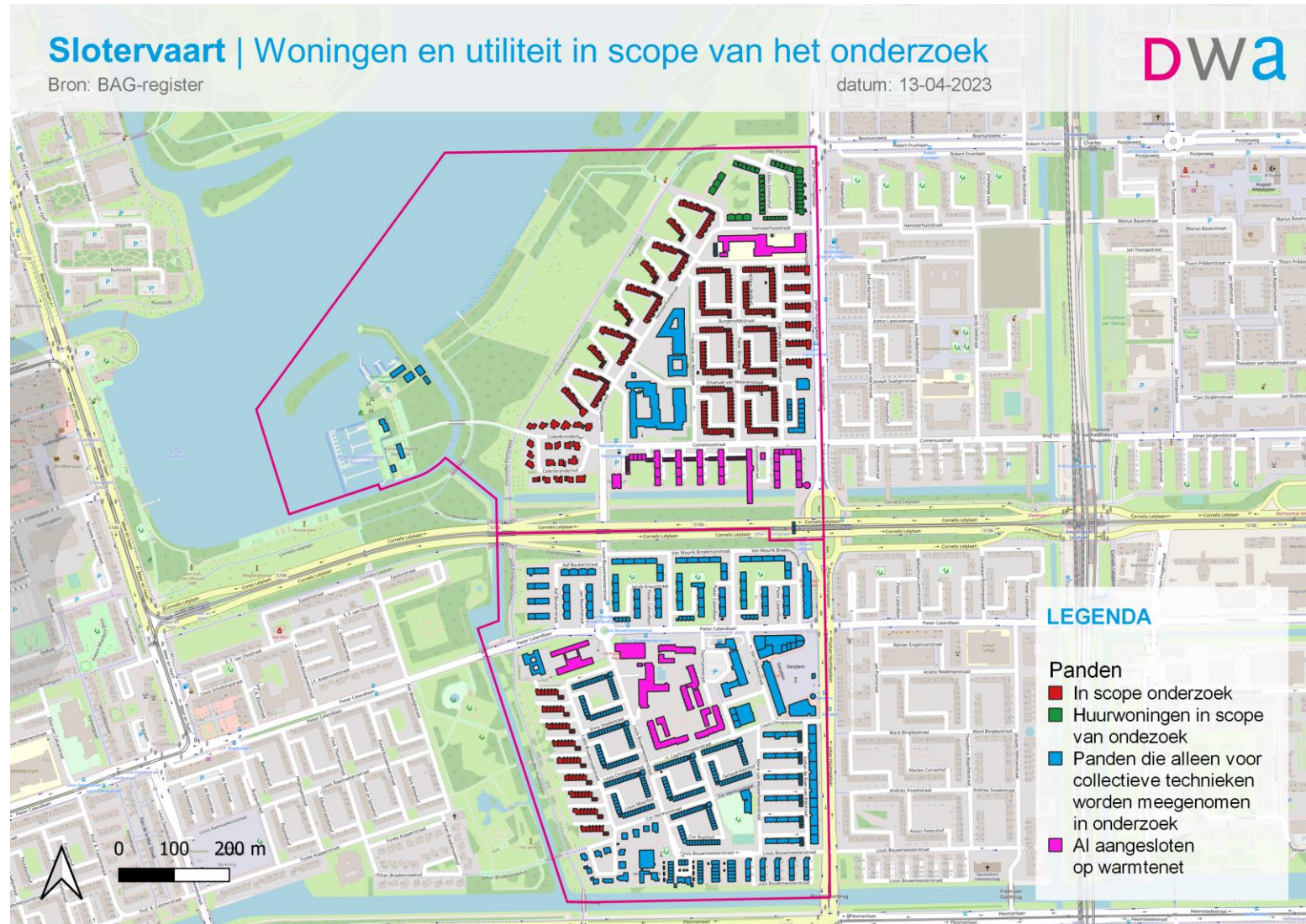
Aanvullende omgevingsscan Duurzaam Slotervaart

5 april 2024
Boyd Hooghiemstra



Voorgaand onderzoek

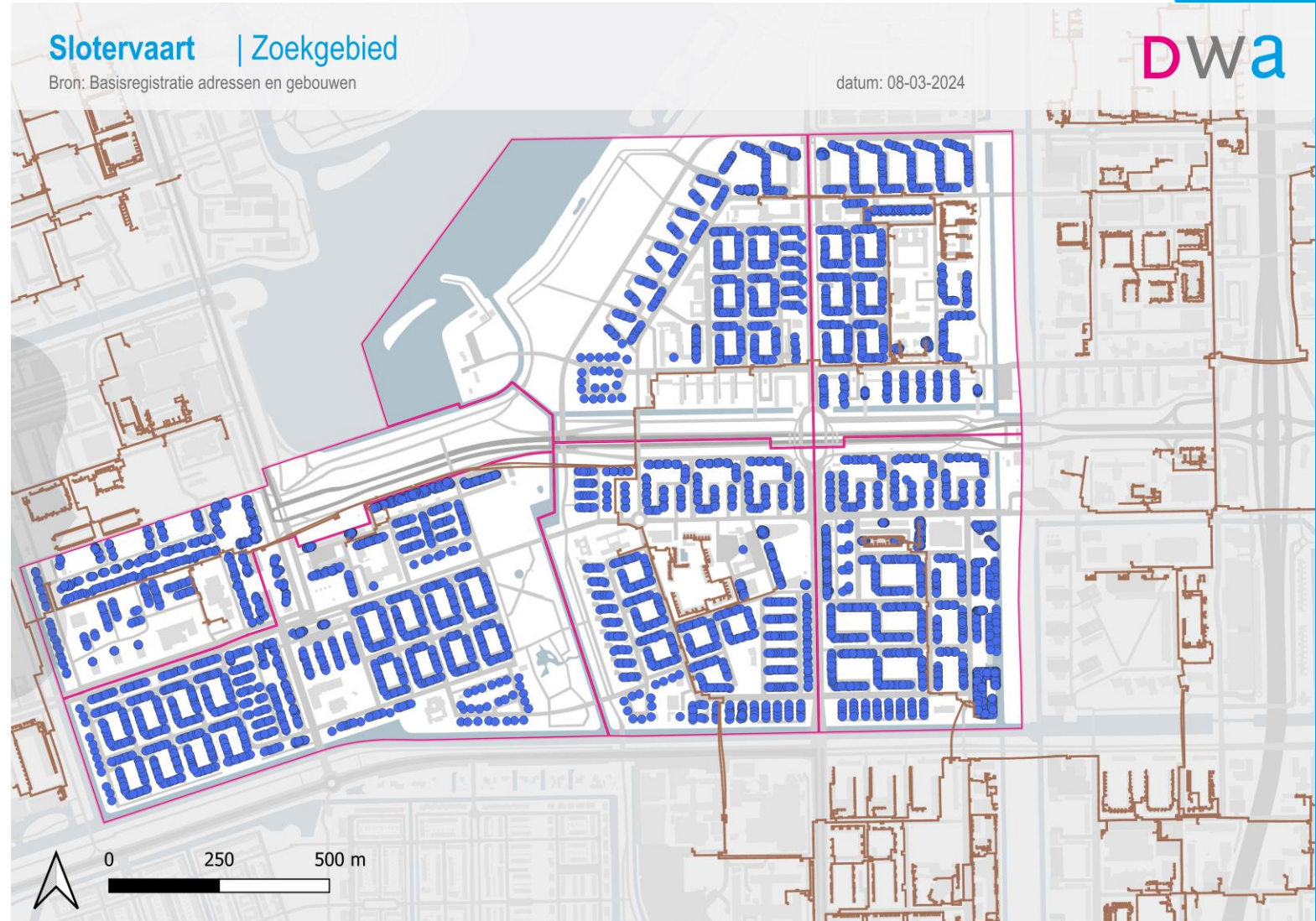
Resultaten eerdere scan



Aanvullende gebiedsscan

Uitbreiding van het zoekgebied

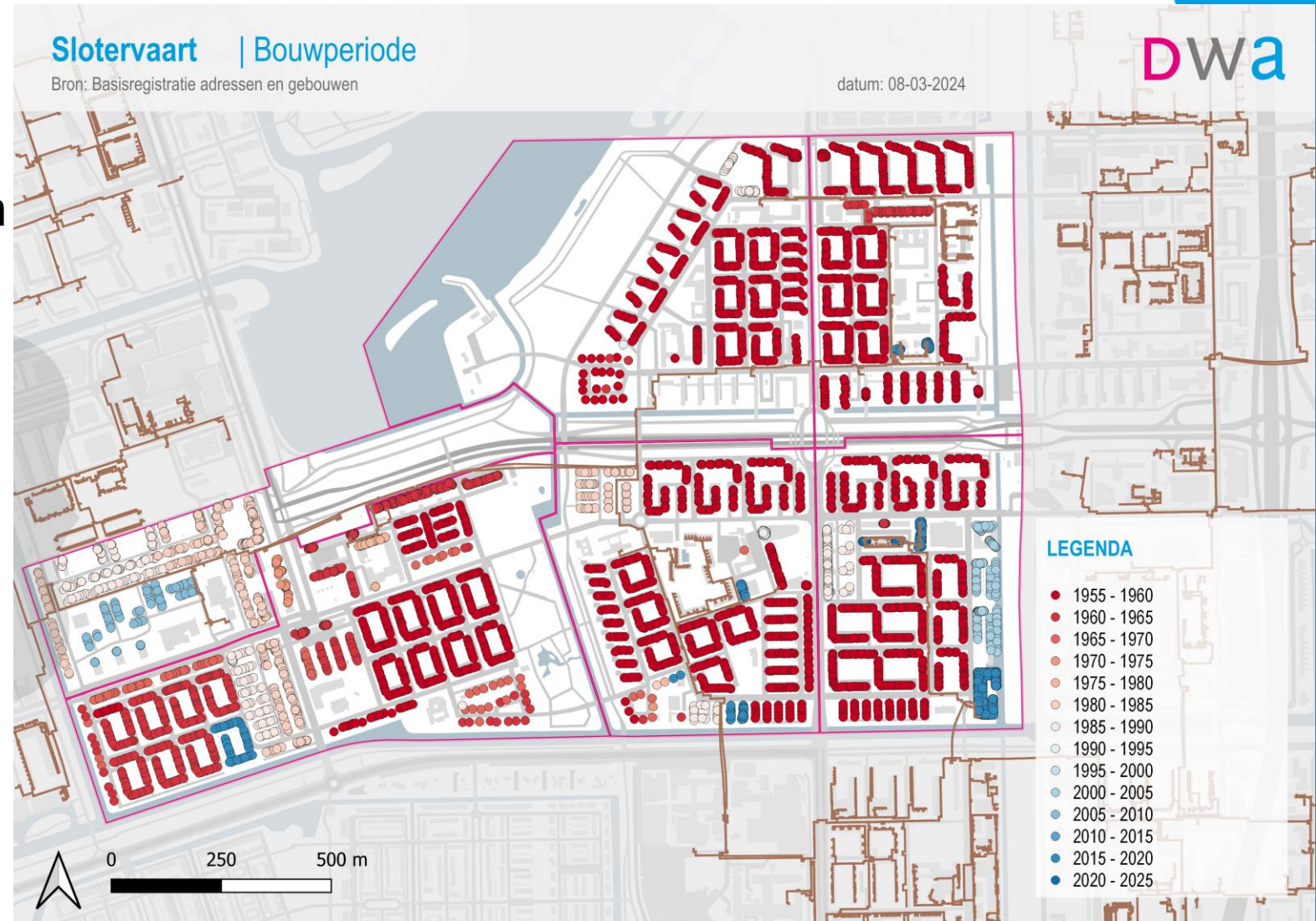
- Zoekgebied vergroten
- Aanliggende buurten rondom Emanuel van Meterenbuurt meegenomen
- Doel: aantal aansluitingen uitbreiden naar circa 1500 aansluiting
- Afnemers zoeken op basis van afstand, dichtheid en woningtype



Aanvullende gebiedsscan

Bouwjaar

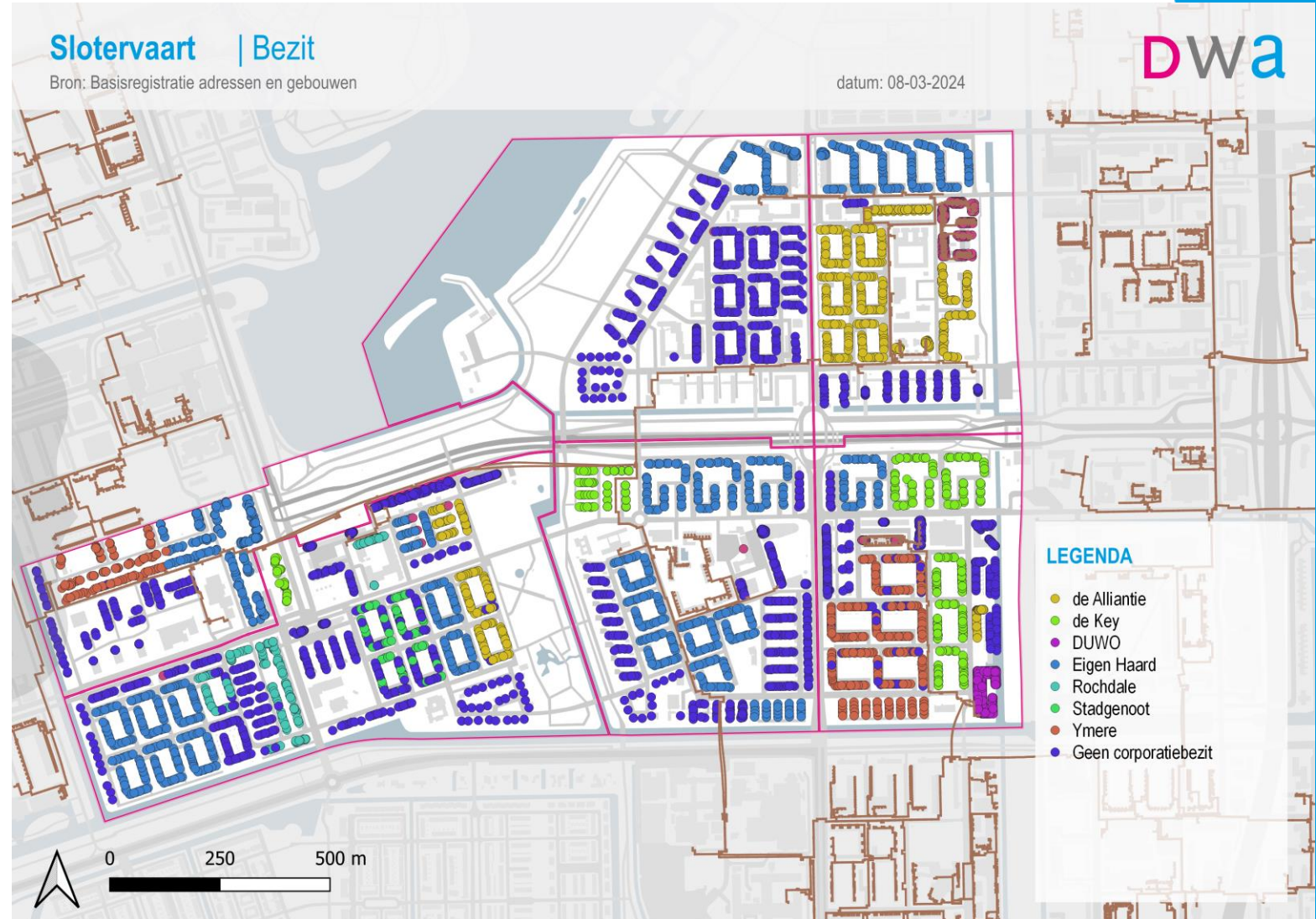
- Grootste deel jaren 50/60 woningen
- Ook wat nieuwbouw en jaren 80 aan de randen



Aanvullende gebiedsscan

Bezit

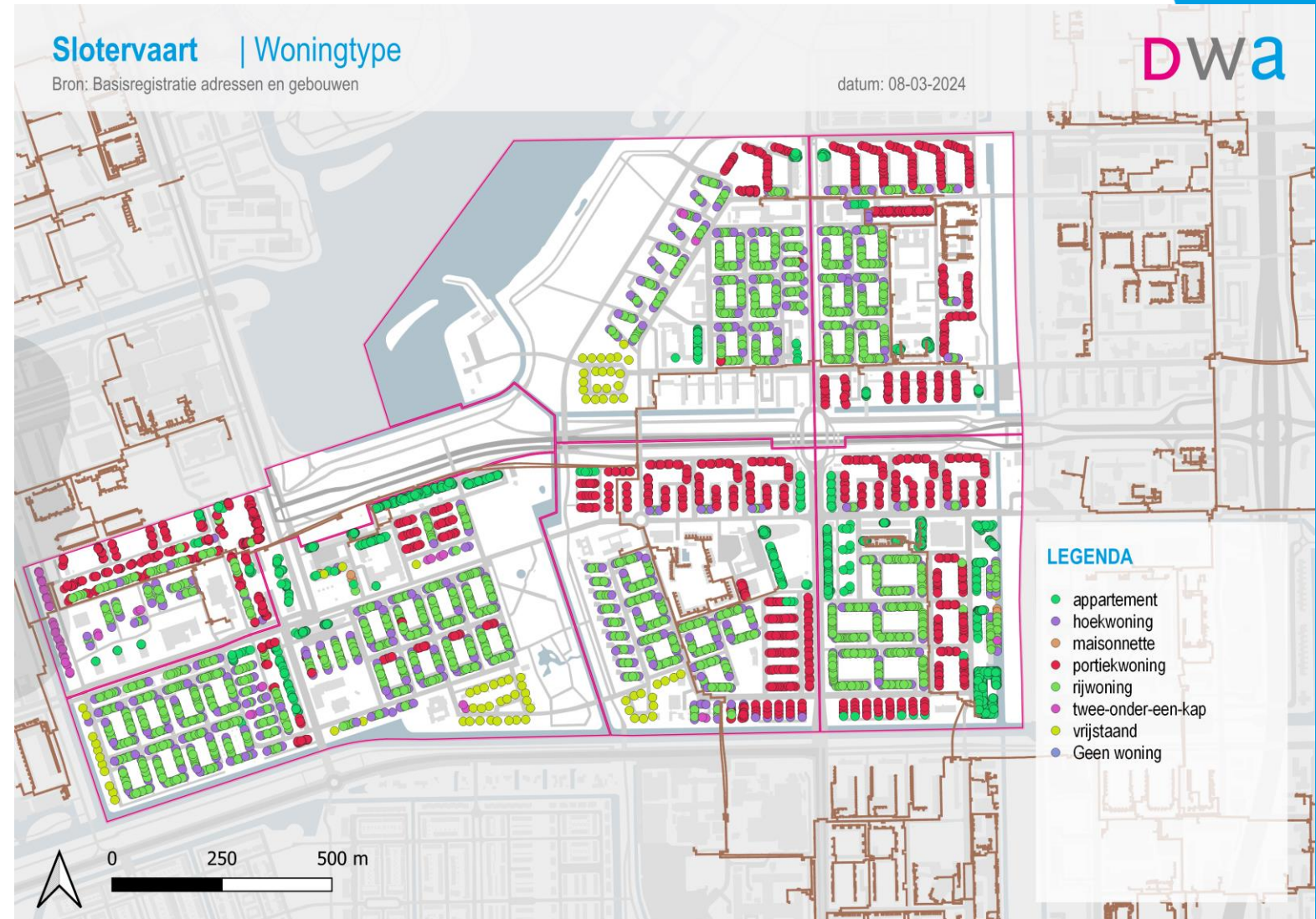
- Weinig corporatiebezit in originele gebied
- Veel corporatiebezit in omliggende buurten
- Grootste bezitters dichtbij:
 - Eigen Haard
 - De Alliantie
 - De Key
- Iets verder veel bezit van:
 - Ymere



Aanvullende gebiedsscan

Woningtype

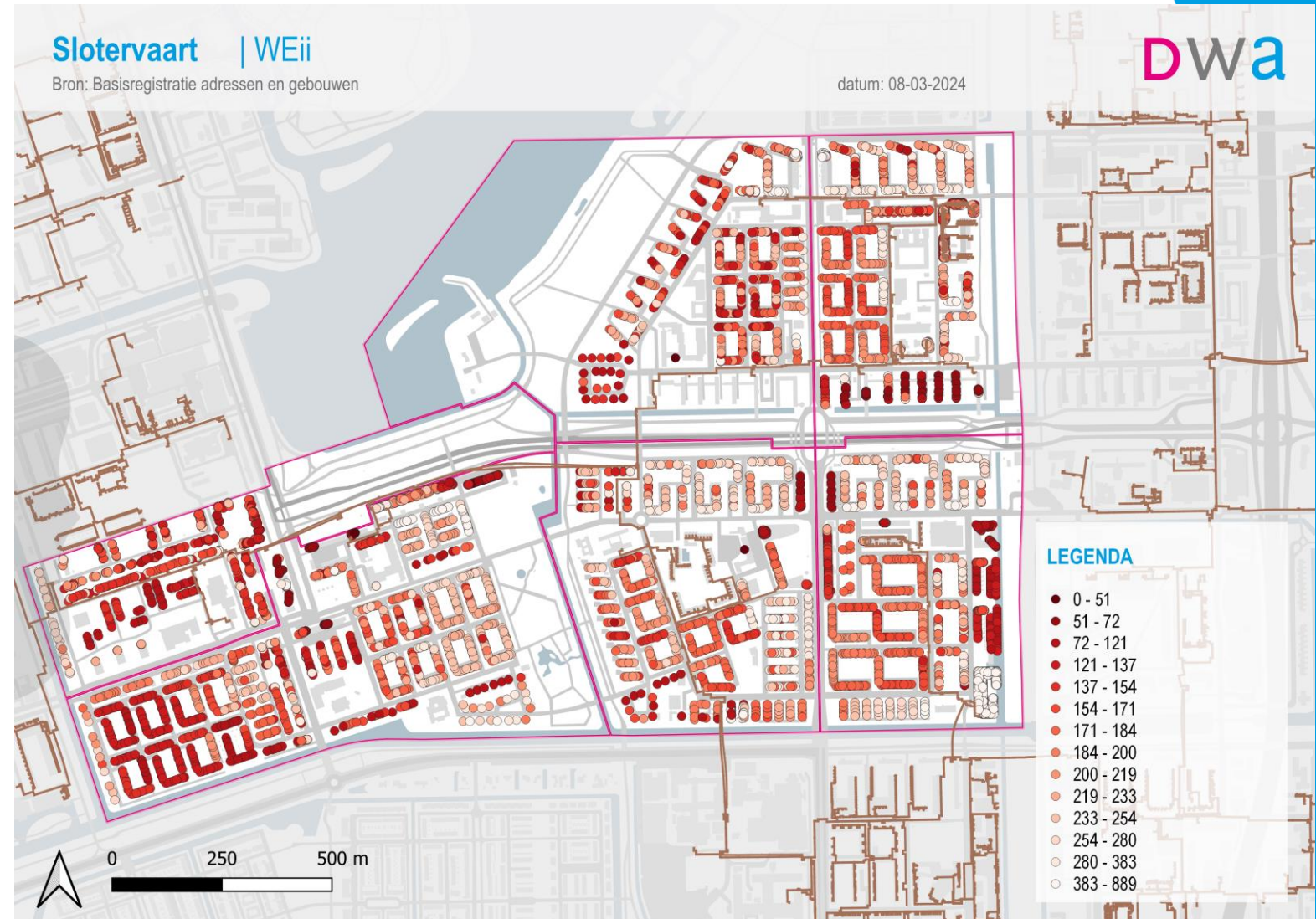
- Dichtbij veel rij- en hoekwoningen in aanliggende Jacob Geelbuurt
- Daaromheen veel portiekwoningen



Aanvullende gebiedsscan

Werkelijke Energie intensiteit indicator

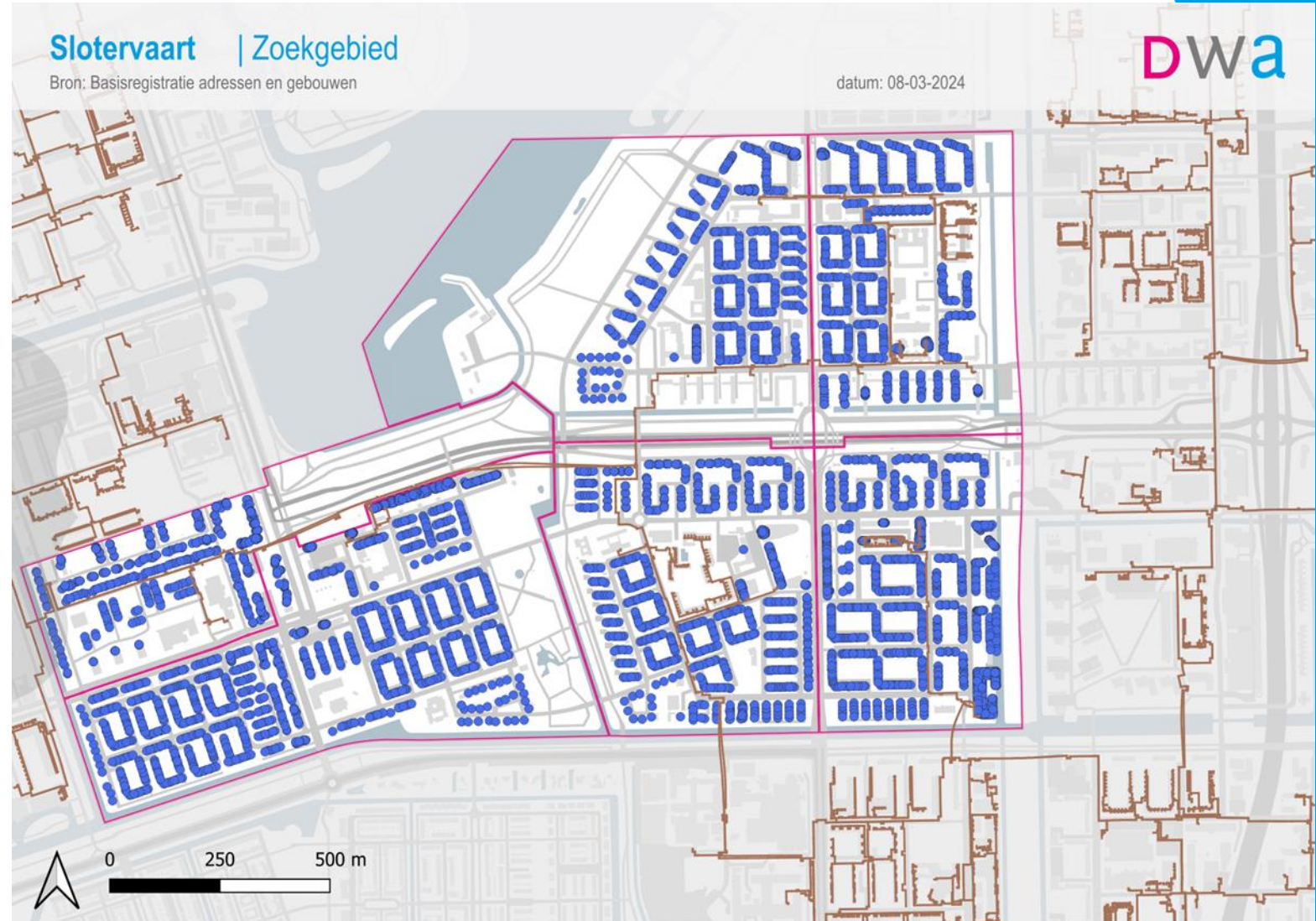
- Vergelijkbare score bij rij- en hoekwoning in Jacob Geelbuurt
- Hoge score bij portiekwoningen langs de Cornelis Lelylaan
- Lagere score bij portiekwoningen langs de Hemsterhuisstraat



Aanvullende gebiedsscan

Kansrijke uitbreidingen

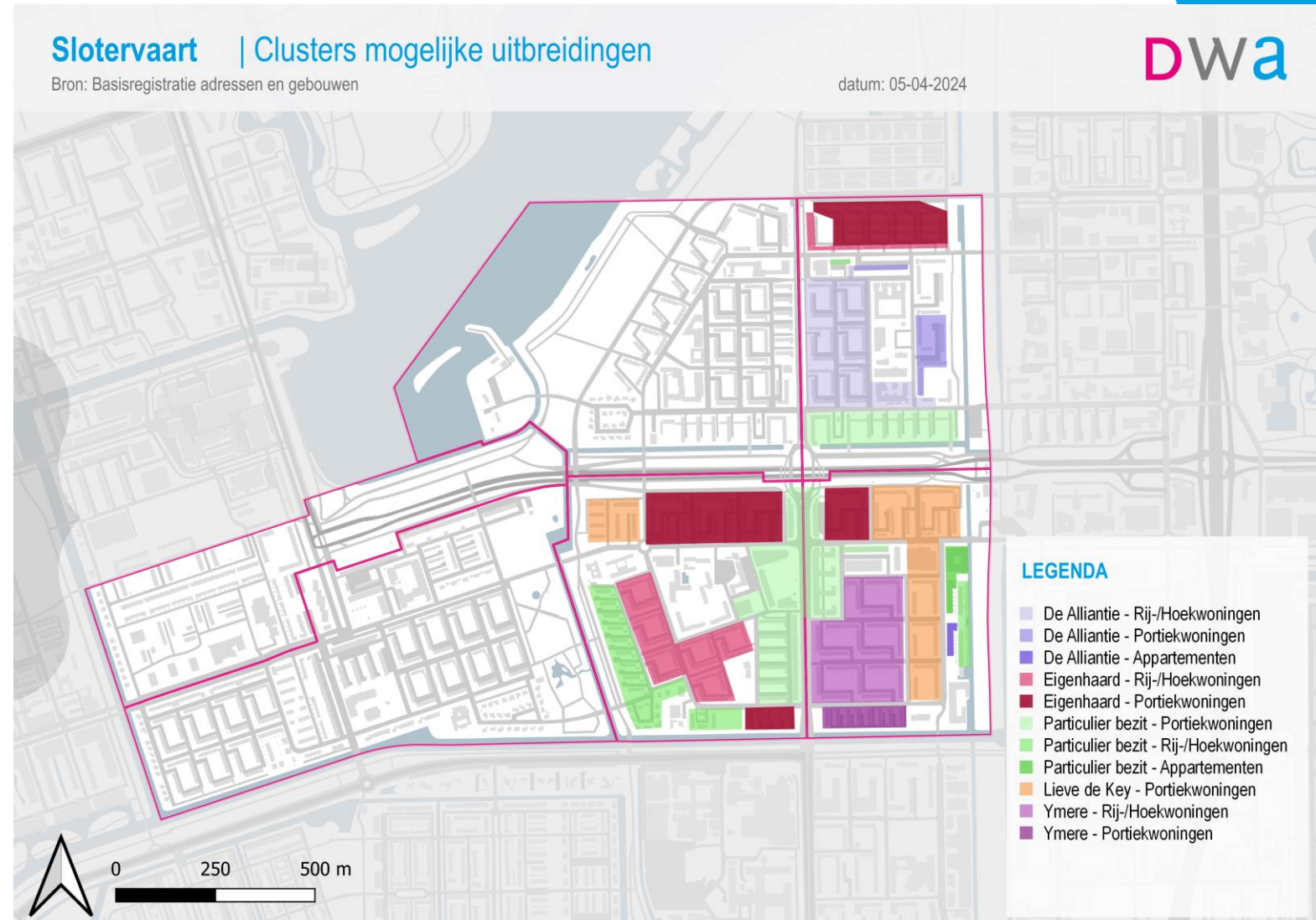
- Clusters op basis van:
 - Zelfde woningtype
 - Zelfde bezitter
 - Vergelijkbare WEii score



Aanvullende gebiedsscan

Kansrijke uitbreidingen

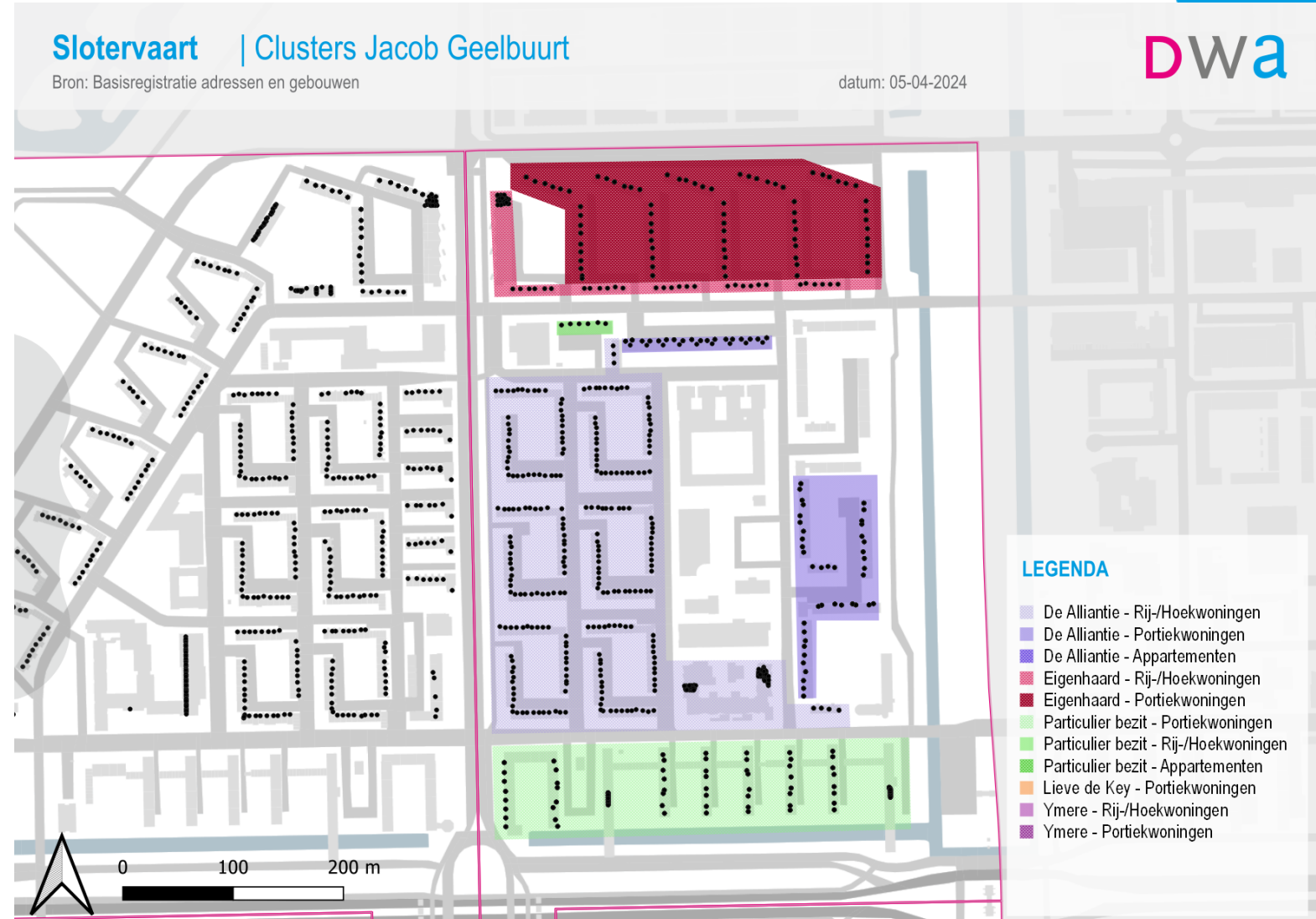
- De Alliantie
 - 337 Rij-/Hoekwoningen
 - 241 Portiekwoningen
 - 51 Appartementen
- Eigenhaard
 - 293 Rij-/Hoekwoningen
 - 861 Portiekwoningen
- Lieven de Key
 - 698 Portiekwoningen
- Ymere
 - 299 Rij-/Hoekwoningen
 - 80 Portiekwoningen
- Particulier bezit
 - 181 Rij-/Hoekwoningen
 - 877 Portiekwoningen
 - 101 Appartementen



Aanvullende gebiedsscan

Kansrijke uitbreidingen – Jacob Geelbuurt

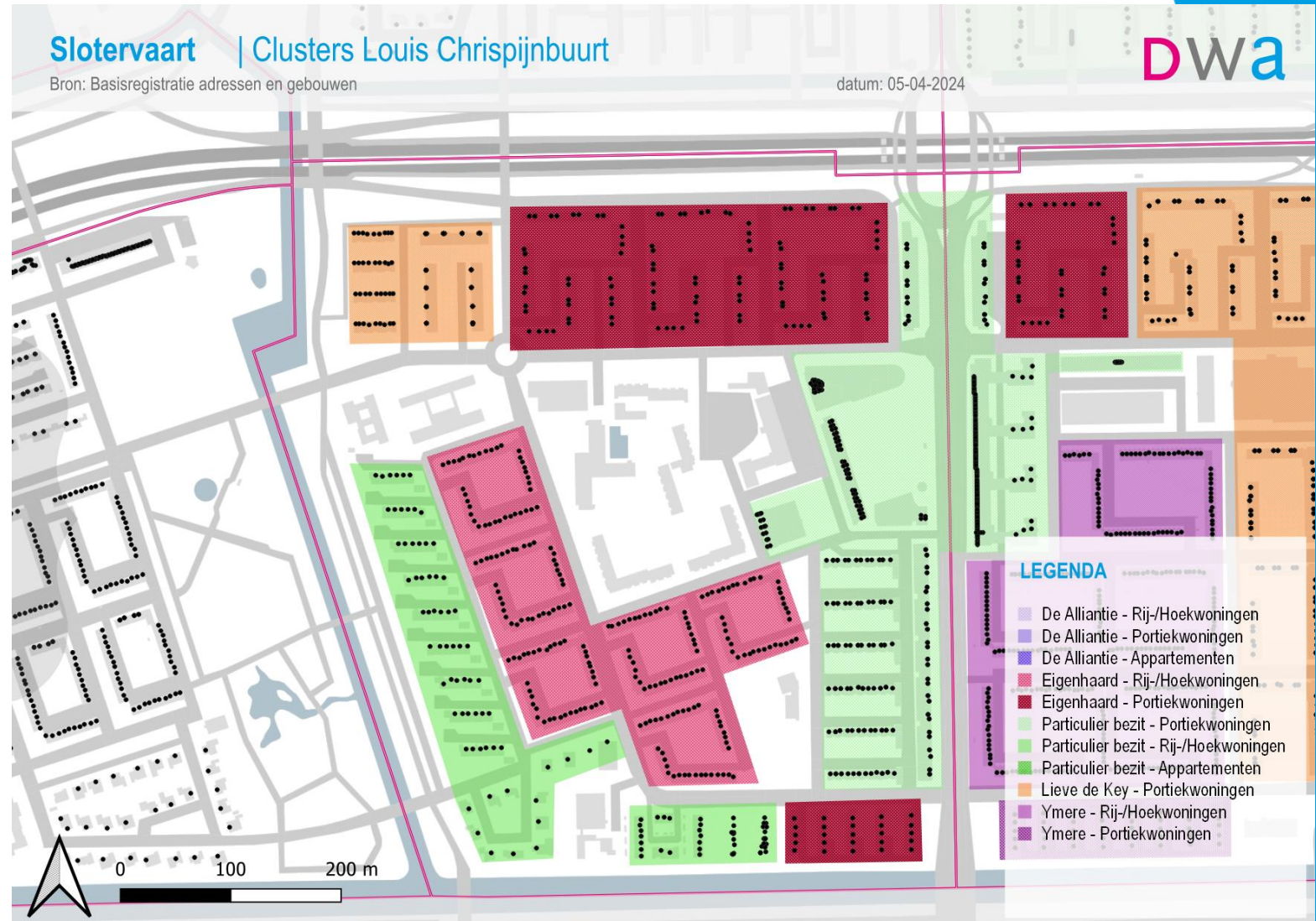
- De Alliantie
 - 337 Rij-/Hoekwoningen
 - 241 Portiekwoningen
- Eigenhaard
 - 66 Rij-/Hoekwoningen
 - 300 Portiekwoningen
- Particulier bezit
 - 6 Rij-/Hoekwoningen
 - 352 Portiekwoningen



Aanvullende gebiedsscan

Kansrijke uitbreidingen – Louis Chrispijnbuurt

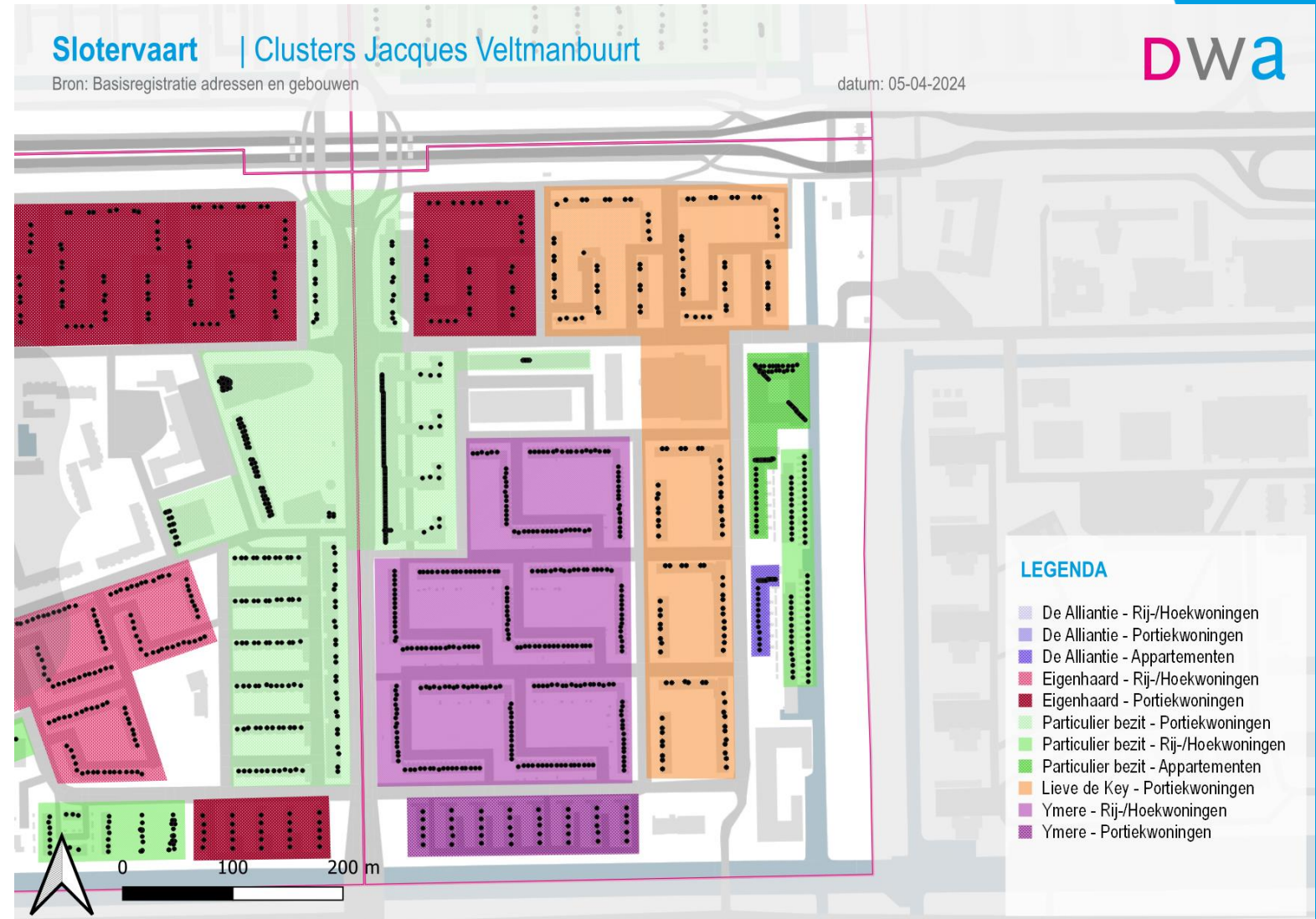
- Eigenhaard
 - 227 Rij-/Hoekwoningen
 - 433 Portiekwoningen
- Lieven de Key
 - 150 Portiekwoningen
- Particulier bezit
 - 117 Rij-/Hoekwoningen
 - 306 Portiekwoningen



Aanvullende gebiedsscan

Kansrijke uitbreidingen

- De Alliantie
 - 51 Appartementen
- Eigenhaard
 - 128 Portiekwoningen
- Lieven de Key
 - 548 Portiekwoningen
- Ymere
 - 299 Rij-/Hoekwoningen
 - 80 Portiekwoningen
- Particulier bezit
 - 58 Rij-/Hoekwoningen
 - 219 Portiekwoningen
 - 101 Appartementen



Welke clusters kiezen?

Belangrijke overwegingen

- Corporatiebezit: Wat is er voor de corporatie nodig om aan te sluiten? Kunnen en willen we dat bieden?
- Hoge dichtheid van bebouwing (gestapelde bouw) betekend minder leidinglengte per aansluiting. Dit leidt doorgaans tot betere financiële resultaten.
- Hetzelfde geldt voor clusters dichterbij de bron.
- Particuliere bezit-clusters hoeven niet als definitief te worden beschouwd, kunnen makkelijker opgebroken worden dan corporatiebezit.